AB Real Estate

EB-SU1247



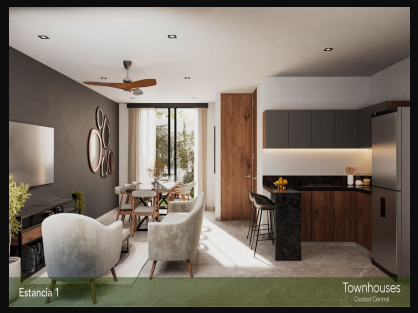
$2,950,000 MXN

Townhouse en Preventa en Ciudad Central, Mérida.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 120 m2 Construcción | 133 m2 Terreno

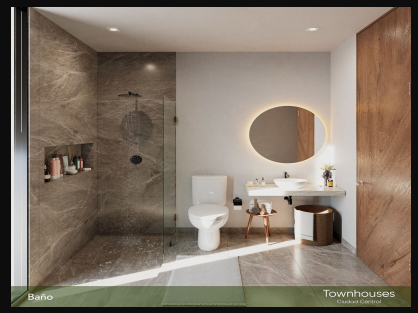
Santa María Yaxché, Mérida

CIUDAD CENTRAL Un proyecto diseñado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. Conformado por 13 etapas residenciales, zona de departamentos, un towncenter, áreas comerciales, áreas recreativas, grandes áreas verdes, zonas de servicios y amenidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes. SERVICIOS: -Infraestructura vial | -Alumbrado público | -Instalaciones eléctricas subterráneas | -Privadas con casetas de acceso y barda perimetral | - Banquetas | Drenaje Pluvial | -Sistema de vigilancia | -Estructura de recolección de basura Tu propia Casa Club Etapas 1, 2, 6 y 8. Disfrutarás de amenidades exclusivas y áreas recreativas planeadas para ti y tu familia: -Lobby -Cancha de usos múltiples -Salón de eventos -Asoleadero -Sala de ventas y juntas -Área de juegos infantiles -Baños -Terraza con asadores -Café bar -Canchas de usos múltiples -Terraza techada -Gimnasio -Carril de nado -Salón de juegos -Alberca -Kids Club -Cancha de padel -Estacionamiento DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Recibidor -Cocina Sala/comedor -Cuarto de lavado -1 baño completo -1 Recamara PLANTA ALTA 2 Recamaras con closet y baño completo EQUIPAMIENTO: Parrilla y campana Preparación para A. A. No incluye equipo 4 ventiladores Hamaqueros Calentador eléctrico de 100 litros. Mosquiteros Puertas de madera Cocina integral Gavetas de cocina (mdf) Pisos cerámicos Canceleria de aluminio en ventanas Muebles de baño con fijo de vidrio templado en regadera APARTADO: $10,000 PESOS ENGANCHE: $390,078.72 ENTREGA NOVIEMBRE 2025! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el













Facilidad para estacionarse Cocina Dos plantas Fraccionamiento privado Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.