AB Real Estate

EB-SN5915



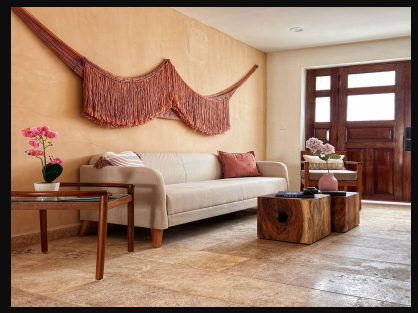
$8,200,000 MXN

Casa en Preventa a 4 Cuadras de Parque la Plancha, Merida

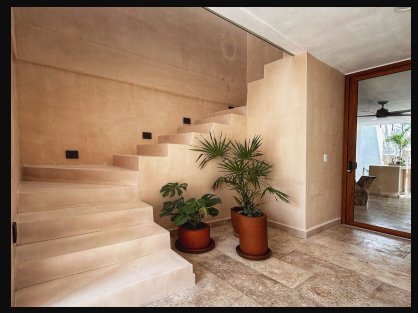
3 Recámaras 3 Baños 207 m2 Construcción 213 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Ideal para inversionistas que quieren poner en rentas vacacionales pues la ubicación a sólo 4 cuadras del parque de La Plancha y del parque de La Mejorada hacen que sea muy atractivo para el turismo. Sobre un terreno de 220 m2 y en sus 213m2 de construcción encontramos 3 recámaras con baño, vestidor, balcones y decoración con pisos de pasta que le dan un encanto único y acogedor. Las áreas sociales de sala, comedor y cocina, conservan su estructura original y se conectan por medio de un jardín interior con techo de barareque al área de descanso. La cocina cuenta con Cubierta Ryhme y fina carpintería en gavetas superiores e inferiores de cierre lento. La piscina se encuentra en un espacio rodeado de materiales de la región como muro de mampostería, celosías, bajareque, deck de madera, y mucha vegetación. El jardín trasero con tina exterior es un rincón privado excepcional que te dejará sin palabras. Ambas casas cuentan con finos acabados, cancelería alemana de PVC, muros de chukum, mosaicos de pasta, muros de mampostería, y pisos de mármol Travertino. *No incluye muebles pero sí todas las luminarias, incluyendo la de la escalera. EQUIPAMIENTO: -4 aires acondicionados -Ventiladores -Dos calentadores independientes -Bomba y purificador agua. Los árboles originales que se conservan hacen de los espacios áreas muy frescas y hermosas. La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.





Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Mascotas permitidas Alberca Jacuzzi

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.