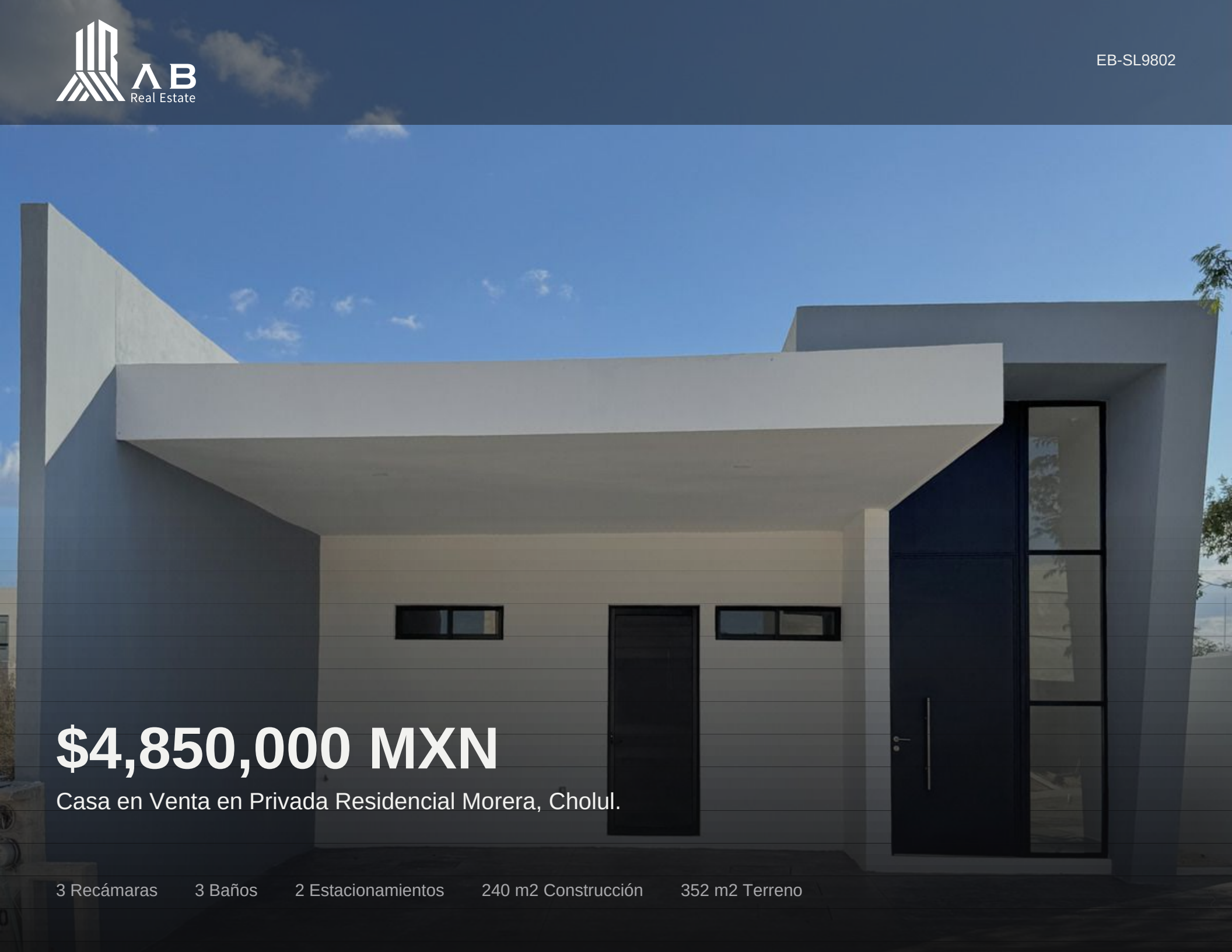
AB Real Estate

EB-SL9802



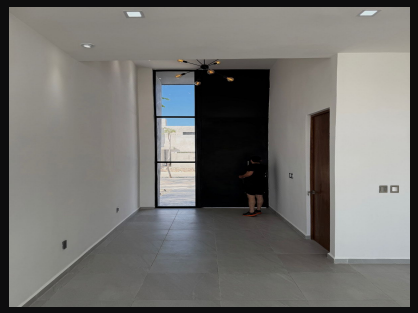
$4,850,000 MXN

Casa en Venta en Privada Residencial Morera, Cholul.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 240 m2 Construcción | 352 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Morera es un conjunto residencial de 90 lotes exclusivos ubicados en Cholul, Mérida, cercano a escuelas, universidades, comercios, hospitales, entre más. Morera se caracteriza por ser un privada verde, con amplios espacios y zonas de recreación para toda tu familia. El nombre Morera proviene del árbol homónimo, alto y frondoso, único alimento del gusano de seda, cuyos capullos se utilizan para fabricarla. Es hogar y alimento a la vez y es una inspiración para crear espacios completos, seguros y armónicos. MEDIDAS: AREA TOTAL DEL TERRENO: 352.27 m2 PLANTA BAJA: 240 M2 AREA PISCINA: 3.40 m x 4.10 = 13.94 m2 (20.91 M3) AREA CISTERNA: 2.0M X 2.M X 1.5 PROF (6 M3) AREA VERDE: 73.21 m2 UBICACIÓN: LOTE #30, PRIVADA MORERA, CHOLUL MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN. AMENIDADES -Áreas verdes -Parque con juegos infantiles -Áreas de lectura libre -Pet park -Cancha padel -Casa club techada y climatizada -Alberca -Área asador y roof top -Barda perimetral -Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7 . DISTRIBUCIÓN: - Cochera techada para 2 autos - 2 recámaras con baño y closet - 1 recámara con vestidor y baño - Vestíbulo altura y media - 1 2 medio baño - Cocina - Comedor - Sala - Terraza - Cuarto de lavado - Pasillo de servicio - Piscina - Bodega - Área verde *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Terraza

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.