AB Real Estate

EB-SK4625



$4,800,000 MXN

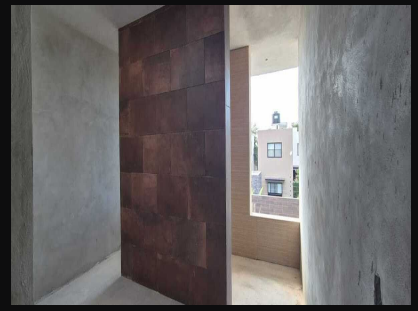
Casa en Preventa con Gran Diseño Ubicada en Santa Gertrudis Copó.

2 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 305 m2 Construcción | 284 m2 Terreno

Santa Gertrudis Copo, Mérida

Santa Gertrudis Copó es una zona residencial en Mérida, Yucatán, que ha ganado popularidad por su ubicación estratégica, su ambiente tranquilo y la cercanía con importantes áreas comerciales, educativas y recreativas. Es un lugar ideal para quienes buscan vivir fuera del bullicio del centro de la ciudad, pero aún así disfrutar de las comodidades urbanas. En cuanto a una casa ubicada en esta zona, generalmente se puede esperar un diseño moderno y funcional. Las viviendas en Santa Gertrudis Copó suelen tener amplios terrenos, jardines, y a menudo cuentan con características como albercas, terrazas y espacios abiertos, lo que las hace perfectas para disfrutar del clima cálido de la región. La zona está muy bien conectada con el resto de la ciudad y es ideal tanto para familias como para profesionales que trabajan en el área metropolitana de Mérida. También, está cerca de centros comerciales, hospitales, escuelas y centros recreativos, lo que ofrece una calidad de vida bastante cómoda. DISTRIBUCIÓN: Planta baja - Cochera techada para 2 autos - Sala a doble altura - Comedor - Cocina con isla - Terraza techada - Piscina - Baño completo - Bodega - Cuarto de lavado Planta alta -Amplia recamara principal con closet vestidor, baño completo y balcón -Recamara secundaria con closet vestidor y baño completo. ENTREGA MAYO 2025 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.

Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Cocina Cocina integral Dos plantas Mascotas permitidas Alberca





999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.