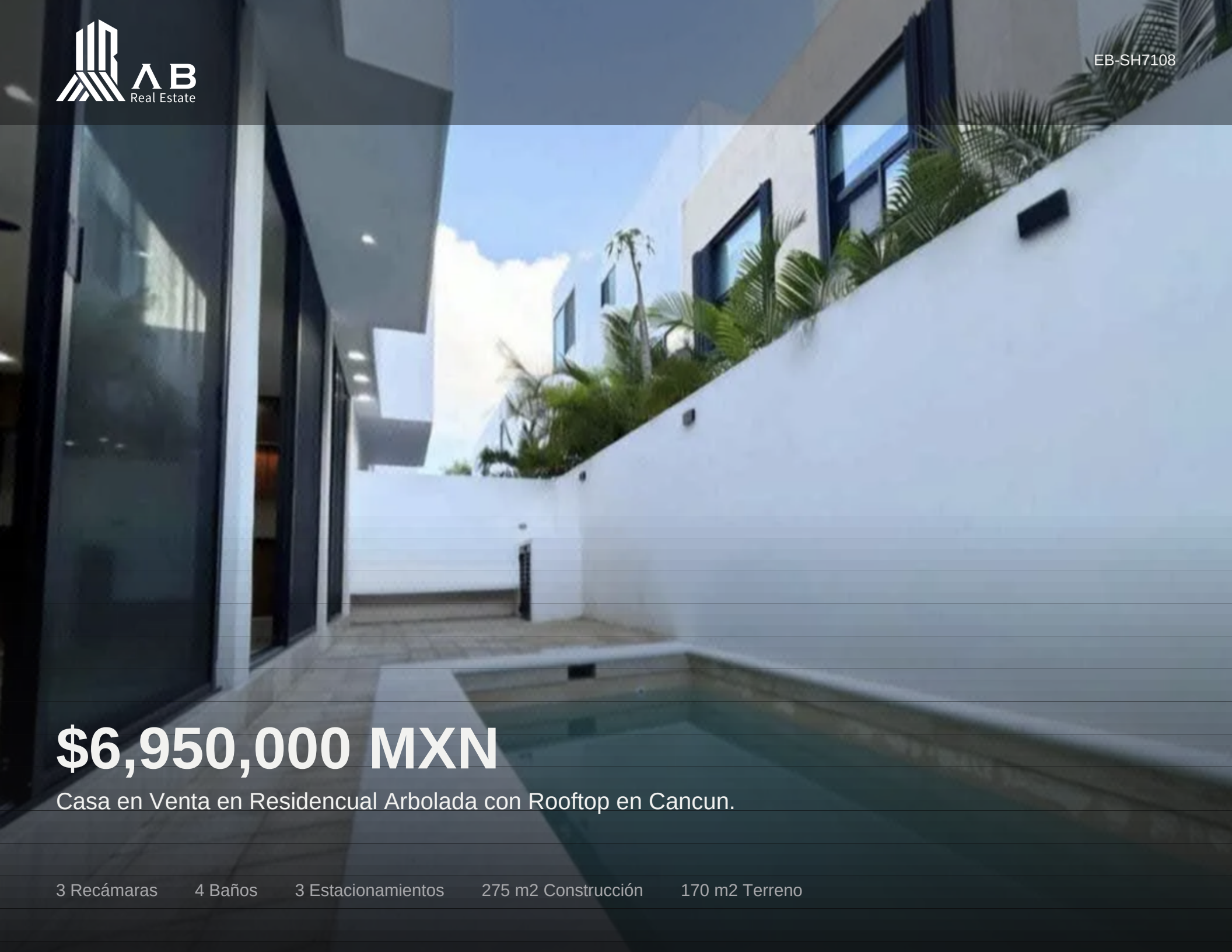
AB Real Estate

EB-SH7108



# $6,950,000 MXN

Casa en Venta en Residencual Arbolada con Rooftop en Cancun.

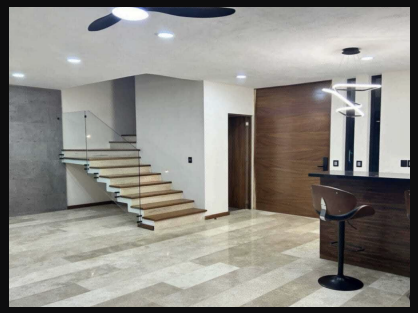
3 Recámaras | 4 Baños | 3 Estacionamientos | 275 m2 Construcción | 170 m2 Terreno

## Arbolada, Benito Juárez

Ubicada en una de las zonas con mayor crecimiento y excelente plusvalía en el sur de Cancún. A unos minutos del aeropuerto, universidades como la Universidad Anáhuac Cancún, restaurantes, centros comerciales, tiendas de autoservicio, entre otros. AMENIDADES -Acceso controlado y vigilancia -24 horas -Zona de ejercicio al aire libre -Áreas Verdes -Canchas multiusos -Skate Park -Ciclopista MEDIDAS: 170m2 Terreno 275m2 Construcción DISTRIBUCIÓN: PRIMER NIVEL -Estacionamiento para 3 autos -Medio baño de visitas -Bar -Cocina integral con isla y campana -Área de sala y comedor -Piscina con regadera -Patio -Cuarto de servicio SEGUNDO NIVEL -Sala de tv -Recámara principal con balcón, baño completo con doble lavabo y walk in closet -1ra recamara secundaria con armario y baño completo -2da recámara secundaria con armario y baño completo TERCER NIVEL -Rooftop con pérgola -Jacuzzi -Área con parrilla/asador -Baño completo EQUIPAMIENTOS: -Equipo de luces led -Aires acondicionados -Tinaco -Cisterna (5,000 L) -Hidro -Gas Estacionario -Pisos de mármol -Muro de cantera -Chukum -Cubiertas de Granito -Madera Parota DIRECTO A ESCRITURAR *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Balcón Facilidad para estacionarse Terraza Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.