AB Real Estate

EB-SH0855



# $4,880,000 MXN

## Casa en Venta en Morera, Cholul, de 4 Habitaciones con Alberca

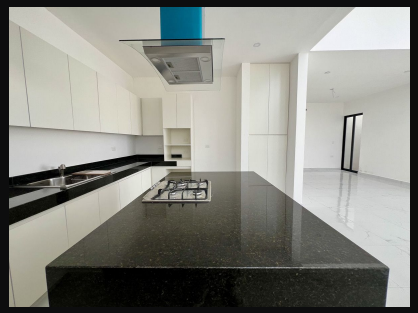
4 Recámaras | 5 Baños | 2 Estacionamientos | 290 m2 Construcción | 309 m2 Terreno

## Cholul, Mérida

Bienvenidos a Morera Residencial Morera es un conjunto residencial de 90 lotes exclusivos ubicados en Cholul, Mérida, cercano a escuelas, universidades, comercios, hospitales, entre más. Morera se caracteriza por ser un privada verde, con amplios espacios y zonas de recreación para toda tu familia. El nombre Morera proviene del árbol homónimo, alto y frondoso, único alimento del gusano de seda, cuyos capullos se utilizan para fabricarla. Es hogar y alimento a la vez y es una inspiración para crear espacios completos, seguros y armónicos. Morera, diseñado no solo para ofrecer un lugar seguro y tranquilo donde vivir, sino también para brindar espacios de recreación familiar, de relajación y de deporte. AMENIDADES: Salón de eventos Cancha de padel Grill Zone Alberca Área infantil Seguridad con caseta y guardia 24/7 DISTRIBUCIÓN DE CASA: PLANTA BAJA: Garaje techado para 2 vehículos Acceso a doble altura Medio baño para visitas Sala Comedor a doble altura Cocina equipada con isla y concepto abierto Área de lavado con baño completo Recámara secundaria (1) con área de clóset de pared y baño completo Terraza techada Alberca en acabado chukum PLANTA ALTA: Amplio family room Recámara secundaria (2) con área de clóset de pared y baño completo Recamara secundaria (3) con área de clóset de pared y baño completo Recámara principal con balcón, área de clóset vestidor y baño completo con doble lavabo EQUIPAMIENTO: Barandal de cristal y aluminio en escaleras Huellas de luz a raz de piso en escaleras Gavetas inferiores y superiores en cocina Parrilla de gas de 4 quemadores y campana Alacena con entrepaños de cemento y carpintería Hidroneumático Calentador a gas Iluminación de colores en alberca Jardín y sistema de riego Fijos de cristal en baños MEDIDAS: Terreno 308.81m2 | Frente 10.04m x Largo 31.31m Construcción 290m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 devolutivos Enganche desde 10% Recursos propios y/o créditos bancarios Cuota de mantenimiento mensual $1,800 ENTREGA MARZO/ABRIL 2025 APROXIMADAMENTE








Balcón Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Circuito cerrado Cocina Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Recámara en planta baja

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.