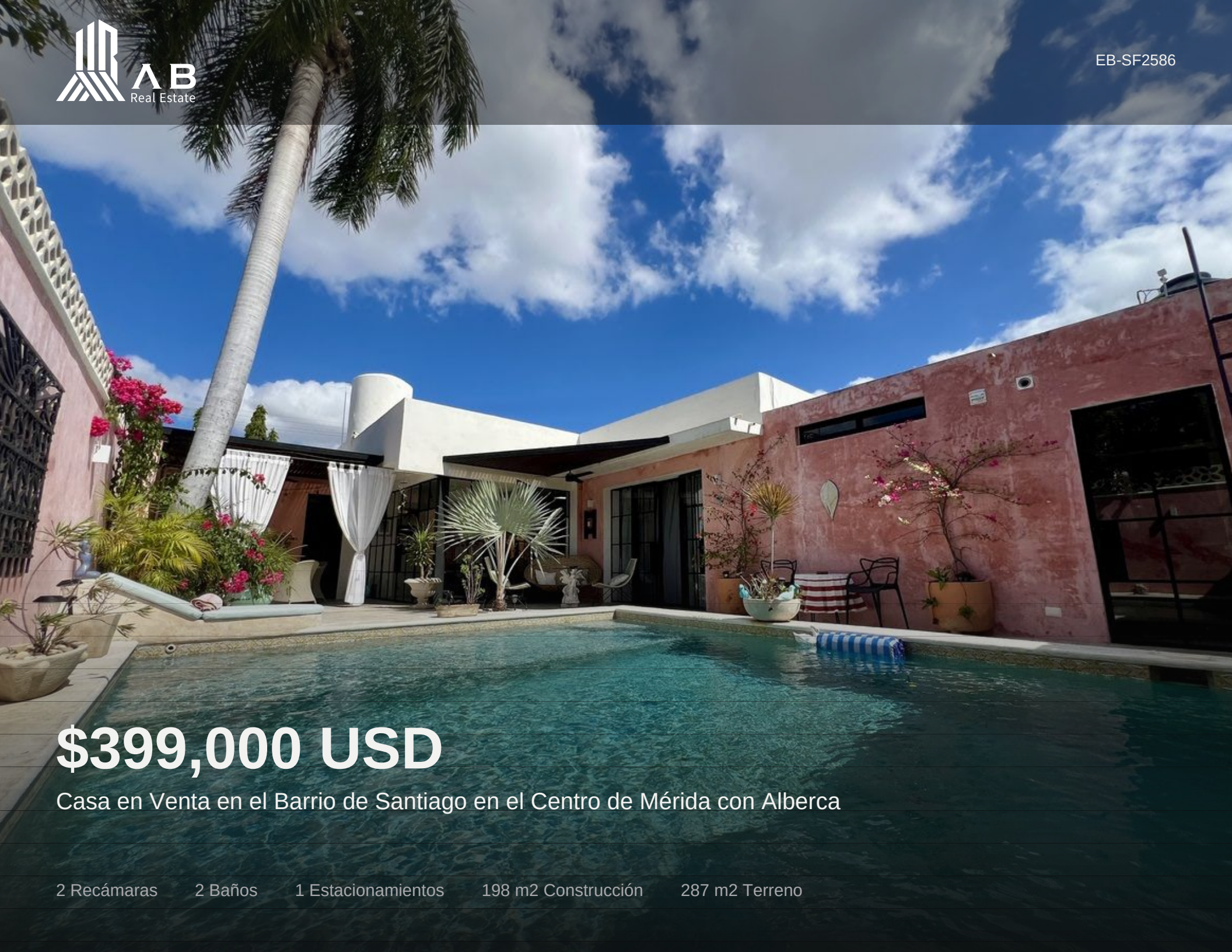
AB Real Estate

EB-SF2586



$399,000 USD

Casa en Venta en el Barrio de Santiago en el Centro de Mérida con Alberca

2 Recámaras | 2 Baños | 1 Estacionamientos | 198 m2 Construcción | 287 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

El Barrio Santiago y el Centro de Mérida son dos zonas que destacan por su combinación de encanto histórico, tranquilidad y accesibilidad. El Barrio Santiago, uno de los más antiguos de la ciudad, se caracteriza por sus calles estrechas, sus casas coloniales de fachadas coloridas y la calidez de su comunidad. Este barrio tiene un toque pintoresco, con mercados tradicionales donde se pueden encontrar productos frescos, artesanías y la famosa gastronomía yucateca. Vivir aquí permite disfrutar de una vida tranquila, pero sin estar alejado del bullicio del centro de Mérida. Además, la cercanía a la Plaza Principal y otros puntos de interés culturales o recreativos le da a este barrio un equilibrio perfecto entre lo tranquilo y lo accesible. Por otro lado, el Centro de Mérida es el núcleo histórico y cultural de la ciudad, con su majestuosa Plaza Principal, la Catedral de Mérida y una arquitectura colonial que transporta al pasado. Vivir en el centro significa tener acceso directo a una vibrante vida urbana, llena de restaurantes, bares, museos y eventos culturales que se realizan constantemente. Las calles peatonales son ideales para pasear, y la cercanía a todos los servicios básicos como hospitales, escuelas y centros comerciales hace que sea una opción cómoda y práctica para quienes buscan estar en el centro de la acción. DISTRIBUCIÓN: Garaje techado para 1 vehículo Acceso y recibidor Sala Recámara con clóset de pared y baño completo (el baño también le da servicio a la alberca) Cocina equipada con isla Comedor con vista al área social Terraza techada Amplia alberca con acabado chukum y cascada Recámara principal con clóset vestidor y baño completo Área de lavado y servicio EQUIPAMIENTO: Todos los sistemas mecánicos del hogar (sistema de filtro, seguridad, etc) Todos los electrodomésticos empotrados, incluido el segundo refrigerador Camas y colchones en ambas habitaciones (los colchones solo se han usado con protectores) Mesitas de noche empotradas en ambas habitaciones Ambos espejos de baño Cojines para los asientos del vestíbulo Mesa de centro de vidrio en el vestíbulo Bancos de la barra de la cocina Cojines del banco








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Cocina equipada Cocina integral Hidroneumático Una sola planta Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.