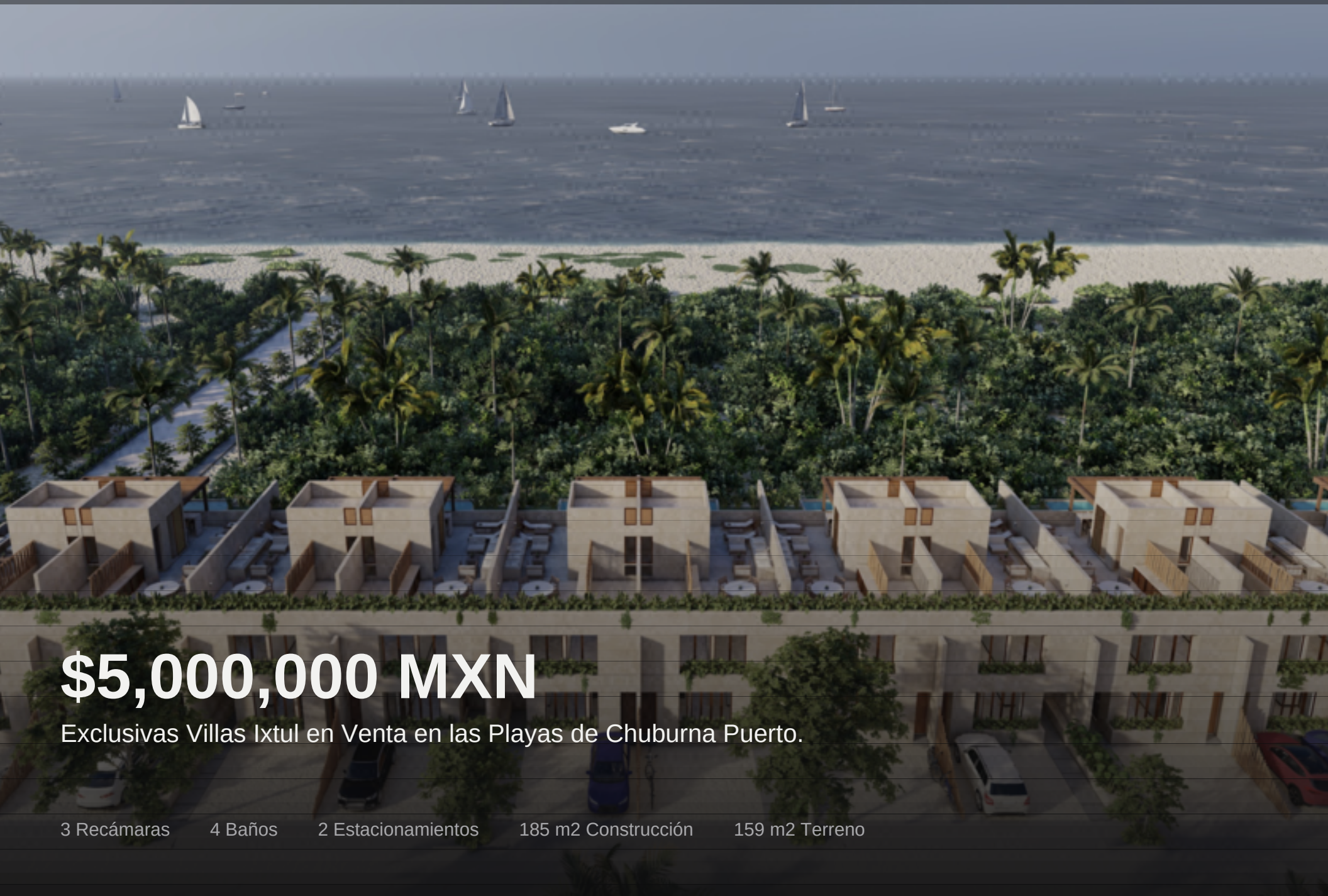
AB Real Estate

EB-SF1823



$5,000,000 MXN

Exclusivas Villas Ixtul en Venta en las Playas de Chuburna Puerto.

3 Recámaras 4 Baños 2 Estacionamientos 185 m2 Construcción 159 m2 Terreno

Chuburna Puerto, Progreso

VILLAS IXTUL Villas Ixtul es un paraíso familiar ubicado en Chuburná conformado por 11 exclusivas villas. Nuestro exclusivo complejo te brindará el confort que mereces para gozar una vida tranquila en la costa de Yucatán, rodeado de amenidades, bellezas naturales y servicios indispensables. CHUBURNÁ PUERTO CONEXIONES Disfruta el encanto que la costa yucateca tiene para ti. Gracias a su ubicación de fácil acceso, cerca de carreteras importantes, podrás desplazarte a sitios reconocidos del estado. Mérida (40 min). Chelem (5 min). Progreso (15 min). Chicxulub Puerto (20 min). Aeropuerto (50 min). Playa Ixtul es un desarrollo único en esta zona de la costa yucateca. Es una comunidad planeada y pensada para personas de aquí y de allá, una escapada donde todos somos locales. -Beach club -Parque -Tienda de conveniencia -Licorerías -Lavandería -Café -Parque lineal -Villas SERVICIOS -Cableado subterráneo de electricidad y cableado de voz y datos. Además de contar con: -Agua potable. -Banquetas. -Colchón vegetal. DISTRIBUCIÓN: Planta Baja: -Sala / Comedor - Cocina integral con meseta de granito - Medio Baño - Jardín -Cuarto de servicio con baño y entrada independiente -Cochera para 2 coches Planta Alta: - Recamara principal con Closet Vestidor y Baño - 2 recamaras secundarias con Closet y Baño c/u Rooftop: Piscina / Terraza / Baño completo / Area de bar pergolado con meseta periquera y meseta de apoyo con tarja 20% DE ENGANCHE 80% CONTRA ENTREGA/ESCRITURA ENTREGA OCTUBRE 2025! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser








Facilidad para estacionarse Roof garden Terraza Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.