

EB-SE5560

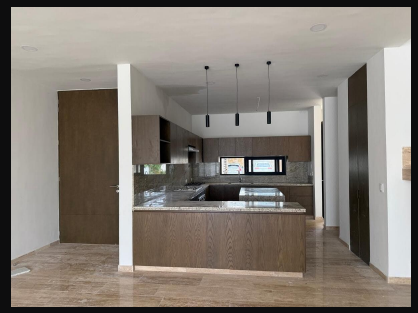
$9,950,000 MXN

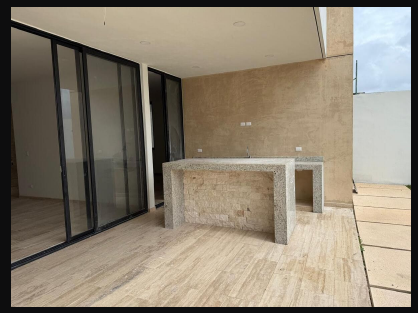
Casa en Venta Ubicada en Moravia Temozón Norte, Entrega Inmediata

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 340 m2 Construcción | 361 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Moravia está compuesta de 36 lotes residenciales ubicados en el corazón de Temozón, con gran facilidad de acceso que te permite disfrutar todos los beneficios de la ciudad de manera inmediata. La privada cuenta con casa club, servicios de seguridad, para que tú y tu familia puedan disfrutar una vida en comunidad y armonía. AMENIDADES Y SERVICIOS: -Caseta de acceso -Vigilancia 24/7 -Circuito cerrado -Luz -Agua potable -Cerco eléctrico -Calles de concreto -Iluminación -Áreas verdes CASA CLUB: -Salón de eventos -Alberca -Baño de hombres y mujeres -Área de gym -Área de asadores DISTRIBUCIÓN CASA 20: PLANTA BAJA -Garaje techado para 3 autos -Cocina -Medio baño para visitas -Área de lavado -Cuarto de servicio con baño -Alacena -Recamara estudio con baño y closet vestidor -Sala y comedor -Terraza bar techada -Alberca PLANTA ALTA: -Clóset de blancos -Recámara secundaria 1 con clóset vestidor y baño completo -Recámara secundaria 2 con clóset vestidor y baño completo -Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo con doble lavabo ESPECIFICACIONES GENERALES: -Acabado 3 capas exterior -Acabado de yeso directo a block interno -Piso de mármol -Alturas interiores de 3m -Llaves y monomandos marca proyecta -Inodoros one piece -Carpintería en madera de encino de piso a techo -Mesetas de mármol crema marfil -Canceles de baño de cristal templado -Aluminio línea europea con mosquiteros en los cuartos -Granito en cocina -Calentadores e hidroneumático -Preparación para paneles solares -Jardín y sistema de riego automatizado FORMAS DE PAGO: Apartado $50,000 válido por 10 días Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios ENTREGA INMEDIATA *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la





Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Parrilla Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Bodega Cocina equipada Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Seguridad 24

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.