AB Real Estate

EB-SC9638



# $1,690,000 MXN

## Casa en Venta en Ciudad Caucel Remodelada con 2 Habitaciones y 2 Baños

2 Recámaras | 2 Baños | 1 Estacionamientos | 72 m2 Construcción | 162 m2 Terreno

## Ciudad Caucel, Mérida

Ciudad Caucel se ubica en el norponiente de la ciudad de Mérida. Este fraccionamiento cuenta con todos los servicios necesarios para tu vida diaria, como por ejemplo: hospitales, supermercados, plazas comerciales, bancos, restaurantes, zoológico, transporte público, entre más. Esta casa se encuentra remodelada y lista para habitarse, con una cocina totalmente equipada, dos baños con excelentes acabados y dos amplias y cómodas habitaciones harán que tu día a día se convierta en paz y tranquilidad. DISTRIBUCIÓN: Garaje techado para 1 auto Cocina equipada con tarja y parrilla, incluye carpintería inferior y superior Sala y comedor con decoración, ventilador y plafónes con iluminación indirecta Área de lavado Baño completo equipado con cancel templado Recámara amplia con ventilador y baño completo Recámara amplia con ventilador y con salida directa al patio EQUIPAMIENTO: Rejas y protectores en la casa Estacionamiento techado Jardín Carpinteria en cocina Cancel de fijo templado en un baño Iluminación y decoración Ventiladores MEDIDAS: Terreno 162.40m2 | Frente 8.00m x Largo 20.30m Construcción 72.43m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $10,000 válido por 10 días Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Estacionamiento techado Jardín Patio Accesible para adultos mayores Cocina Cocina integral Una sola planta Mascotas permitidas Permitido fumar

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.