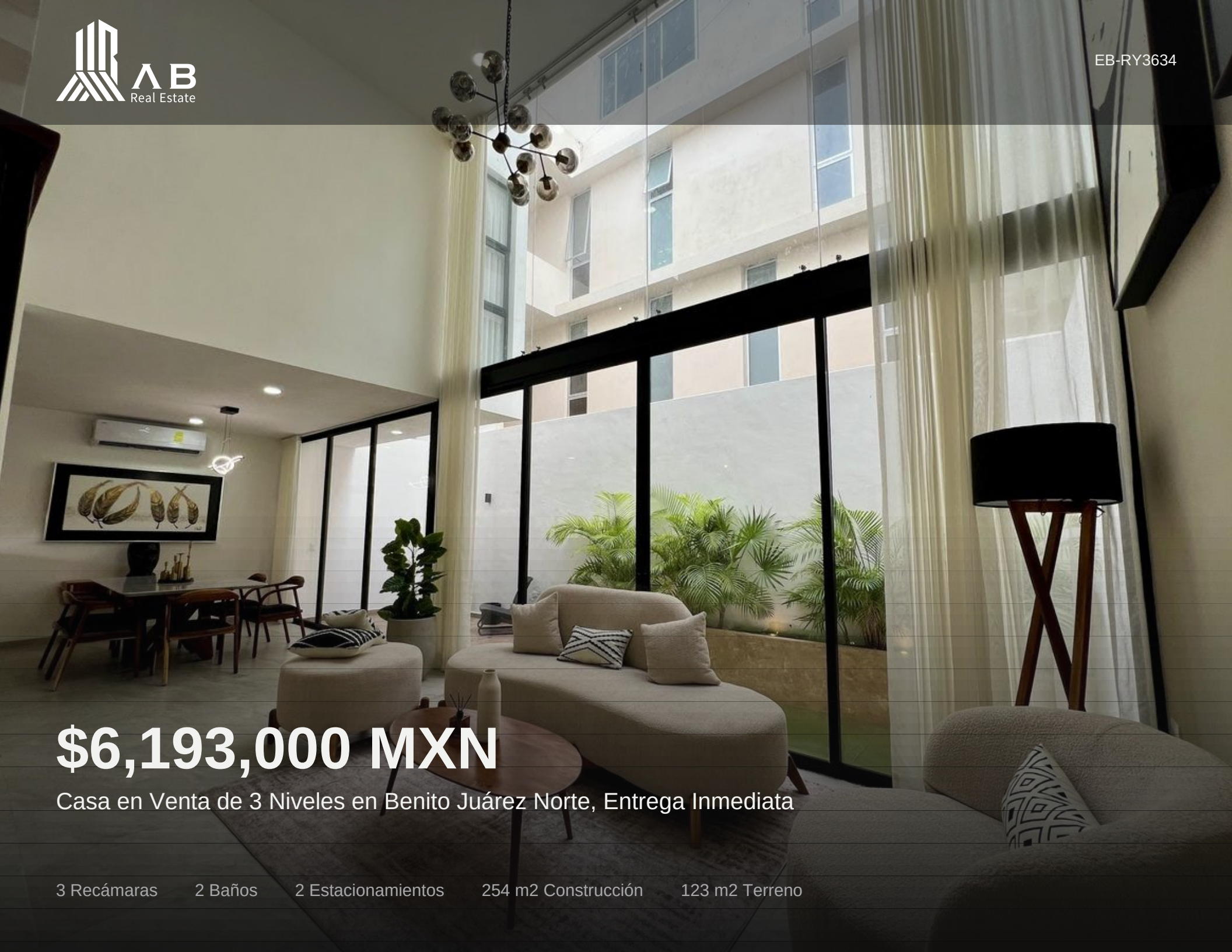
AB Real Estate

EB-RY3634



$6,193,000 MXN

Casa en Venta de 3 Niveles en Benito Juárez Norte, Entrega Inmediata

3 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 254 m2 Construcción | 123 m2 Terreno

Benito Juárez Nte, Mérida

Aarcar es un conjunto de 5 hermosas casas ubicadas en la zona norte de Mérida, en la colonia Benito Juárez Norte, una ubicación privilegiada y de alta plusvalía. Ofrece los mejores puntos de interés comercial, universidades de prestigio al igual de los mejores hospitales de la ciudad, así como una fácil conexión con la costa yucateca UBICACIÓN ZONA NORTE: Alta plusvalía Accesibilidad Zona con mucha seguridad y vigilancia DIMENSIONES DE UNA CASA: Lujo Programa de áreas que cubren todas las necesidades Funcionalidad PRIVACIDAD: Exclusividad Tranquilidad 5 viviendas DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Estacionamiento techado para 2 autos Sala a doble altura con ventanales Cocina con acabado de granito y carpintería en tzalam y barra desayunadora Piscina con acabado chukum Medio baño para visitas Recibidor Comedor Escalera ortopoligonal con jardinera interior Terraza exterior PLANTA ALTA Recámara principal con clóset vestidor y baño completo 2 recámaras secundarias con área de clóset 1 baño completo Vestíbulo flexible para estudio TERCER NIVEL Rooftop, terraza amplia con una meseta con acabado en granito Área de usos múltiples con área de lavado Bodega y cuarto de máquinas Medio baño Área de tendido ACABADOS: Pisos interiores de Interceramic con formato 60 × 60 cm en color gris claro. Techos altos de 2.70 mts. Terrazas con pisos Interceramic tipo madera con formato 15x50 cm. Piscina con acabado Chukum. Piso en estacionamiento con estampado tipo laja barnizado. Puertas de piso a techo de madera Tzalam. Carpintería de clósets en madera De Tzalam Cocina integral en madera de Tzalam Meseta de cocina en granito. Mesetas de baño forradas en marmol negro. Cristal templado en las regaderas de los baños Calentador general Tanque de gas estacionario de 110L Aire acondicionado en todas las areas. Doble altura con cristal templado Cubierta de acero con malla sombra. Riego automático en jardineras. Canceleria linea 3" en ventanas color negro. Buzones y audioportero individual . Jardinería incluida. Cocina equipada con campana parrilla de gas y tarja de acero inoxidable. Portón con control electrico.








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Bodega Cocina integral Estudio Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.