AB Real Estate

EB-RX6241



# $1,231,230 MXN

Lotes en Venta en Privada Residencial Tenerife Puerto Morelos.

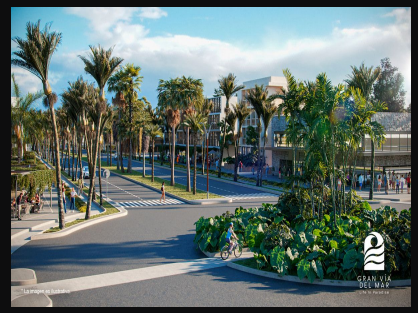
300 m2 Terreno

## Puerto Morelos, Puerto Morelos

TENERIFE PRIVADA RESIDENCIAL Desarrollo de terrenos residenciales y comerciales en Puerto Morelos, Quintana Roo. PUERTO MORELOS Es conocido como el nuevo destino del Caribe Mexicano en pleno crecimiento. *Palacio municipal, universidades, hospitales y estación del Tren Maya. * Segunda barrera de arrecifes más grande del mundo. * Cuenta con la Ruta de los Cenotes, con más de 30 cenotes. * Increíbles parques de naturaleza y aventura, con actividades al aire libre. Tenerife es el segundo proyecto de Gran Via del Mar, una Privada Residencial que ofrece lotes desde 250 m2 en propiedad privada, con régimen de condominio, más de 20,000 m2 de parques, áreas verdes y excelentes amenidades. Los lotes residenciales de Tenerife tendrán todos los servicios de urbanización como agua potable, electricidad, drenaje pluvial y sanitario. Además con lo anterior contarán con amenidades y seguridad 24/7, con barda perimetral, caseta, plumas de acceso y cámaras de vigilancia. UBICACIÓN: * Ubicado en la zona residencial campestre norte en Puerto Morelos. * 2 km de Carretera Federal Cancún-Tulum * 9.5 km de la Ruta de los Cenotes (más de 10 cenotes y parques eco-turísticos) * 10 km de Centro Comercial Grand Outlet y Parques Grupo Xcaret * 12 km de Muelle Principal y playas de Pto. Morelos * 15 km de Estación Tren Maya Pto. Morelos * 15 km de Aeropuerto Internacional de Cancún y entrada de la Zona Hotelera SERVICIOS Y URBANIZACIÓN: -Drenaje pluvial y sanitario -Red eléctrica a pie de lote -Alumbrado Público -Murete de acometida -Suministro de agua a pie de lote -Calles y avenidas pavimentadas -Barda perimetral -Vialidades con vegetación y banquetas AMENIDADES: -Parque Infantil -Área de Yoga -Gimnasio Exterior -Acceso / Caseta de seguridad -Acceso de Servicio -Fire Pit -Cancha de Pádel -Coworking con Wi-Fi -Cancha de usos múltiples -Casa Club -Pet Park -Grill Zone -Gimnasio Interior -Senderos Verdes -Albercas ENGANCHE DEL 15% BENEFICIOS: -Financiamiento directo -Sin revisión de buro -Financiamiento hasta 60 meses sin intereses INICIO DE OBRA 2026 ENTREGA DE PRIVADA 2028 *La información en










Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Gimnasio Jacuzzi Salón de usos múltiples

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.