AB Real Estate

EB-RX0732



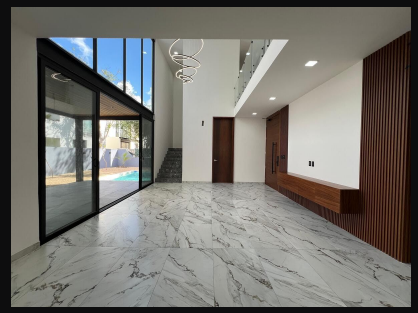
$12,800,000 MXN

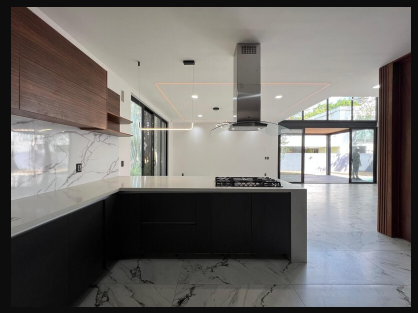
Casa Residencial en Venta de Entrega Inmediata en Privada Toh en el Country.

3 Recámaras | 3 Baños | 3 Estacionamientos | 348 m2 Construcción | 400 m2 Terreno

Yucatán Country Club, Mérida

Espectacular Residencia situada en la privada TOH, dentro de uno de los desarrollos residenciales mas exclusivos de Merida. Yucatán Country Club es la privada más prestigiosa y espectacular de Yucatán, teniendo consigo una calidad de vida inigualable, cosa que muchos residentes destacan entre ellos y le dan la plusvalía y ventaja frente a las demás. AMENIDADES. -Campo de golf -Gimnasio -Spa -Alberca y chapoteado -Restaurante y cafeterias -Ludoteca y juegos infantiles -Canchas de futbol -Canchas de tenis y padel UBICACIÓN: LOTE #22, PRIVADA TOH, COUNTRY CLUB, MERIDA YUCATAN. CARACTERISTICAS DEL METRAJE: -AREA TOTAL DEL TERRENO: 400 M2 -PLANTA BAJA: 178.96 M2 -PLANTA ALTA: 169.08 M2 -AREA TOTAL: 348.04 M2 -AREA PISCINA: 5.30 m x 3.35 = 17.75 m2 (28.40 m3) -AREA CISTERNA: 2.5M X 2.5M X 1.5 PROF (9.37 M3) -AREA VERDE: 111.46 m2 DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA - Sala doble altura - Comedor - Cocina - Terraza y bar techados con baño completo - Cuarto de lavado - Bodega - 1 2 medio baño - Piscina - Cochera techada para 3 autos - Área verde PLANTA ALTA - Vestíbulo - Closet de blancos - Recamara principal con baño y vestidor - Recamara 2 con baño y vestidor - Recamara 3 (doble) con baño y vestidor EQUIPAMIENTO: - Carpintería con madera de parota en puertas, cocina, closets y muebles de baño - Parrilla, campana, tarja y horno en cocina marca TEKA. - Accesorios de baño, monomandos, llaves, coladeras, lavabos y tazas de baño marca HELVEX - Cancelería completa con cristales templados en baños, escaleras y espejos de luces led - Aires acondicionados marca LG - Mármol en piso y lavabos, Granito en cocina integral. - Apagadores inteligentes marca TECNOLITE - Sistema de motorización de persianas - Cisterna de agua potable - Instalación de gas con tanque estacionario - Sistema de filtrado para piscina - Aspersores en áreas verdes - Instalación para celdas solares ENTREGA INMEDIATA! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes





Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.