AB Real Estate

EB-RS0270



$5,300,000 MXN

Casa Venta en Mérida, Kanbá Harmony, 3 Habitaciones + Alberca con Equipamiento

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 241 m2 Construcción | 160 m2 Terreno

Yucatán Country Club, Mérida

Bienvenido a Kanbá, un oasis de serenidad y belleza Situado en la zona diamante , una de las más prestigiosas de Mérida, Yucatán, la zona country. Kanbá es un exclusivo desarrollo residencial por la carretera Dzibilchaltún, Mérida, Yucatán, el cual se encuentra a solo cuatro minutos de la universidad Anáhuac Mayab y del Country Club, así como de diversos restaurantes ,supermercados, farmacias y escuelas. Todas estas en un radio menor a 5 km de nuestra ubicación. El proyecto consta en primera etapa de 17 townhouses con espacios abiertos al exterior y un diseño muy cómodo con la elegancia y el lujo como sello distintivo, pensado para familias de hasta 5 integrantes. 18 departamentos como segunda etapa con el mismo concepto de mantener abierto los espacios para brindar sensaciones de libertad y confort, con un toque joven pero sin dejar a un lado la elegancia que caracteriza al proyecto. SERVICIOS: Seguridad 24/7 con guardia de seguridad Acceso al desarrollo mediante plumas y tag Cámaras de seguridad Estacionamientos techados para residentes de departamentos Internet gratuito en todas nuestras amenidades Servicios de limpieza Mantenimiento y jardinería en áreas comunes Iluminación en vialidades dentro del recinto Servicio de recolección de desechos Agua potable incluida en cuota de mantenimiento AMENIDADES: Gimnasio equipado Comedor Área Grill con espacios cerrados climatizados Bar Sala de TV Área de juegos Salón de usos múltiples Terraza Baños DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Garaje techado para 2 vehiculos Acceso Medio baño de visitas Recámara de servicio o visitas con área de lavado y baño completo Amplia cocina con isla y gavetas Escaleras Sala/comedor de corrido Alberca con fuente PLANTA ALTA Recámara secundaria con clóset de pared y baño completo Recamara secundaria 2 con clóset de pared, espacio para pequeña oficina y baño completo Recamara principal con espacio para sala, balcón, clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: Carpintería en clóset Carpintería en cocina Fuente en alberca Sistema de filtro en alberca Cancelería en baños Ventiladores Aires








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Estudio Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Recámara en planta baja

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.