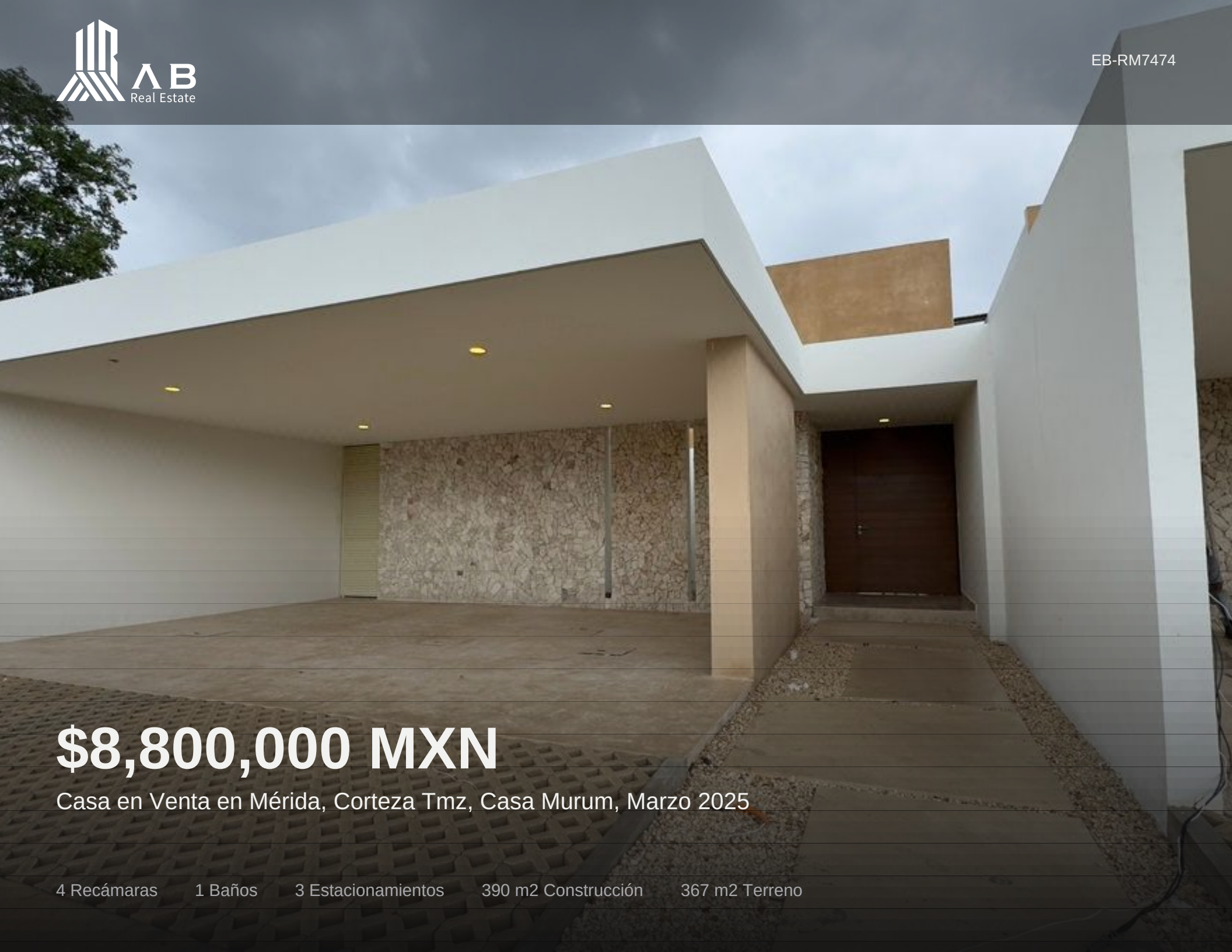
EB-RM7474



$8,800,000 MXN

Casa en Venta en Mérida, Corteza Tmz, Casa Murum, Marzo 2025

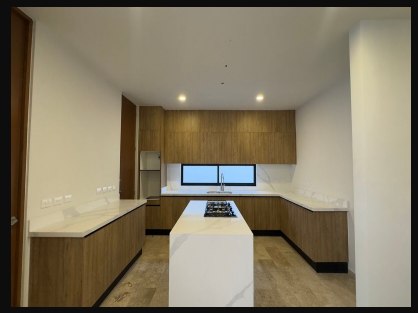
4 Recámaras 1 Baños 3 Estacionamientos 390 m2 Construcción 367 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Ubicado dentro de la Privada Corteza en el corazón de Temozón Norte. A solo 10 minutos de plaza La Isla, hospital Faro, carretera a Progreso y los más importantes restaurantes y tiendas de Mérida. Corteza Residencial es un conjunto de 78 lotes residenciales ubicados en Temozón norte, el fraccionamiento con la mayor plusvalía actualmente en la ciudad de Merida. AMENIDADES: Asoleaderos Alberca con parque acuático Cancha de pádel Área y canasta de basquetbol Seguridad 24 horas Caseta de acceso con reja Terraza techada con bar y baños Cancha de futbol Parque infantil (2) Jacuzzi Petpark Área verde DISTRIBUCIÓN CASA MURUM: PLANTA BAJA Cochera techada para 3 autos Sala Comedor Cocina Medio baño de visitas Terraza techada Alberca Cuarto de servicio con baño completo Área de lavado Recámara en planta baja con baño completo PLANTA ALTA Recámara secundaria 2 con pequeño clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 3 con clóset vestidor y baño completo Recámara principal con balcón y vista al patio, también con amplio clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: Horno de gas empotrable. Sistema de paneles solares con 4 paneles de alta eficiencia e inversor híbrido, incluyendo monitoreo y trámite de interconexión ante CFE. Microondas. Vestidor completo en la recámara principal Cerradura inteligente con acceso por huella, tarjetas, llave física y Wi-Fi. con iluminación LED. Closets completos en las dos recámaras Calentador eléctrico de 50 litros. Sistema de aire acondicionado Inverter: 3 equipos de 18,000 BTU. 1 equipo de 24,000 BTU. 1 equipo de 36,000 BTU. Mosquiteros instalados en todas las ventanas y ventanales. Sistema de riego automático para jardines. MEDIDAS: Terreno 367m2 | Frente 11m x Largo 33.38m Construcción 390m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 válido por 7 días 30% enganche y 70% a la firma de la escritura. Recursos propios y/o créditos bancarios Cuota de mantenimiento mensual $2,500 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las





Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Mascotas permitidas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.