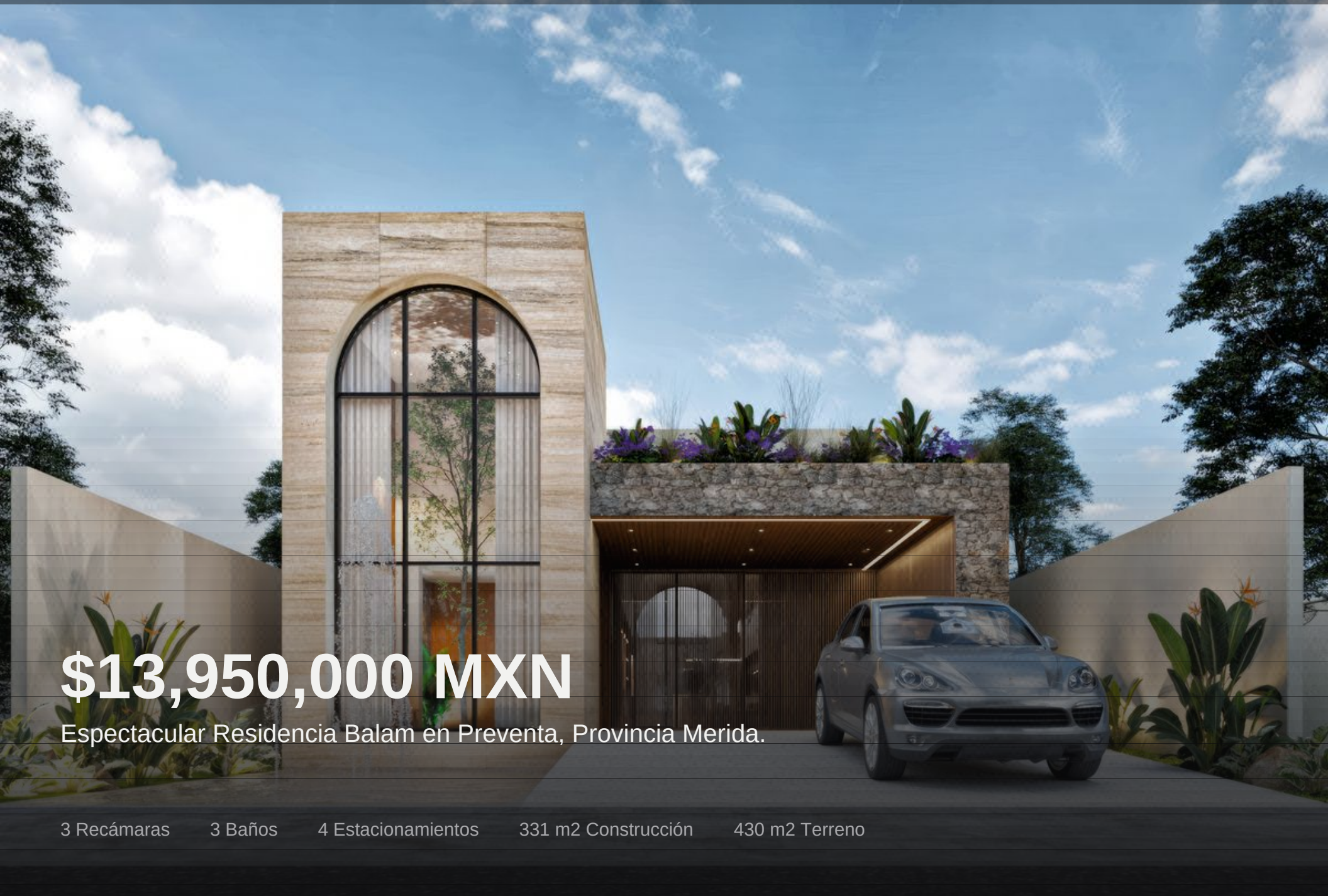
AB Real Estate

EB-RI5328



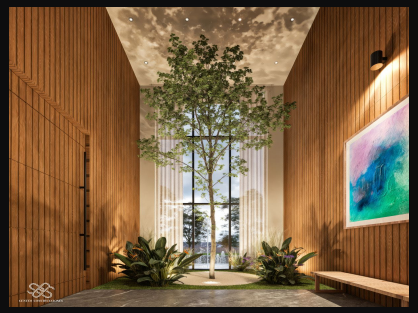
$13,950,000 MXN

Espectacular Residencia Balam en Preventa, Provincia Merida.

3 Recámaras | 3 Baños | 4 Estacionamientos | 331 m2 Construcción | 430 m2 Terreno

Tamanché, Mérida

AMENIDADES: Casa Club Motor Lobby. Valet PArking. -Piscina Semi-olimpica. -jacuzzi -Spa con vapor y Sauna . -Servicio de Masajes . -Canchas de Padel. -canchas de tenis -canchas Basquet -Gimnasio equipado y climatizado -Parque de mascotas. -Canchas deportivas. -Juegos infantiles. -Seguridad 24/7 -Barda Perimetral -Control de acceso. -Iluminacion publica -Todos los servicios. -Parques de áreas verdes. -Salon de usos Múltiples. -kids club con asistenia para niños . -Juniors club con Juegos samrt tv y actividades . -Simulador de Golf Prfesional , -Campo de golf de) hoyos adaptado para jugar de noche. -Restaurante y servicios a la carta. -Bar Hoyo 10 con servicios . -Torneos de Golf profesionales. DISTRIBUCIÓN: -Cochera para 4 autos (2)techados -Espejo de agua con fuente -Sala en un espacio independiente tipo recibidor. -Closet de ingreso -Baño visitas. -Apagadores Touch wifi / compatible alexa ,google ass. -Comedor en una impresionante doble altura -Jardin interior -Amplia cocina con isla independiente y barra desayunadora -Alacena -Cuarto de lavado -Cuarto de desechos -Terraza comunicada con comedor y cocina. -Alberca con cascada artificial que sale desde el balcon . -Recamara principal con walking closet, baño completo y ventanal dirijido directo a salida de la piscina. -2 recamaras secundarias con closets y baños completos. -terraza con area de comedor y sala -Paisajismo de jardineria en las areas donde lleva jardin. EQUIPAMIENTO: -Parrilla de induccion o gas a elegir segun catalogo disponible. -Campana de montar -Purificador de agua potanle de osmosis inversa -Horno empotrable de catalogo (como regalo adicional) -3 equipos mini split de 18 mil btus (no incluye instalacion) -APARTADO 80 MIL (10 DIAS DEVOLUTIVOS) -35% ENGANCHE -APORTACION CONTRA AVANCE A 90 DIAS POR UN ---MONTO DE EL 25% -SALDO A LA FIRMA LA CASA SE CONSTRUYE APARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO - TIEMPO DE CONSTRUCCION 10-12 MESES . TENEMOS OPCIONES DE FINACIAMIENTO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA CREDITOS DE CONSTRUCCION. *La información en esta ficha proviene de fuente





Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Vista al agua Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Fraccionamiento privado Rampas Seguridad 24 horas Una sola planta

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.