AB Real Estate

EB-RI2517



$11,500,000 MXN

Casa en Venta en Mérida Dzityá, con Más de Mil m2 de Terreno.

4 Recámaras | 6 Baños | 6 Estacionamientos | 546 m2 Construcción | 1,044 m2 Terreno

Dzityá, Mérida

Cumbres Dzityá es un lugar excepcional para vivir, ideal para quienes buscan un entorno cómodo y agradable. Sus avenidas principales, a escasos metros, ofrecen fácil acceso a servicios y comercios, lo que hace que la vida diaria sea mucho más conveniente. Las amplias casas que se encuentran en la zona brindan el espacio perfecto para disfrutar de la vida familiar, ya sea en interiores o en jardines, ideales para actividades al aire libre. La tranquilidad de Cumbres Dzityá, combinada con su cercanía a la ciudad y sus infraestructuras bien desarrolladas, lo convierte en un lugar perfecto para quienes buscan un hogar donde crecer y disfrutar de la vida en comunidad. Sin duda, es un espacio que promueve calidad de vida y bienestar familiar. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: Cochera para 6 autos (3 techados y 3 sin techar) Recibidor a doble altura Sala a doble altura Amplio Comedor Cocina moderna con isla, o en forma de U (a elegir según etapa de la construcción) Alacena Terraza Techada Terraza Techada en alberca Sala de TV Alberca de 8.00 m x 3.50 m aproximadamente Medio baño de visitas Jardín trasero Baño completo en el área de jardín Bodega Recámara principal con closet- vestidor y baño completo con doble lavabo Cuarto de servicio con baño completo Área de lavado Pasillo de servicio PLANTA ALTA: Segunda recámara principal con clóset- vestidor y baño completo con doble lavabo Estudio Recámara secundaria con clóset- vestidor y baño completo Recámara secundaria con clóset- vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: Muros y lambrines en paredes* Fachada Granito en cocina, mesetas y baños *Consulta equipamiento detallado *Opción a equipar al 100% con costo adicional MEDIDAS: Terreno | Frente 18.00 x Largo 58.44 | Total 1,044m2 Construcción 629m2 ENTREGA PRIMAVERA/VERANO 2025 FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 Enganche 25%* Saldo con recursos propios y/o créditos bancarios *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos,








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Bodega Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Estudio Recámara en planta baja Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.