AB Real Estate

EB-RA1858



$5,400,000 MXN

Casa en Venta en Privada Residencial Alura, Cholul.

4 Recámaras | 4 Baños | 3 Estacionamientos | 230 m2 Construcción | 480 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Descubre ALURA, un innovador concepto de 2 únicas casas con acabados de lujo. Ubicados en Cholul, una de las zonas de mayor crecimiento y conectividad de la ciudad de Mérida. CARACTERISTICAS: -Superficie de construcción: 230m2 -Terreno: 480m2 (12m x 40m) UBICACIÓN: Ubicación privilegiada en Cholul, zona norte de Merida, área premian de la ciudad. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA - Sala / Comedor - Cocina - Alacena - Baño de visitas - Cuarto de servicio - Terraza techada - 1 Recámara con baño - Piscina - Ámplio jardin PLANTA ALTA - Family Room con balcón - 2 Recámaras con baño - Recámara principal con amplio closet vestidor EQUIPAMIENTO Y ACABADOS: - Mesetas de granito en cocina - Mesetas de marmol en baños - Carpintería de cocina - Tarja, monomando y parrilla de cocina - Cisterna y tinaco - Preparación para tanque de gas - Preparación aires acondicionados - Vegetación en acceso y patio - Piso de lujo formato 60x120 - Acabado interior en yeso - Iluminación LED en toda la casa - Cancelería de aluminio negro - Puertas de piso a techo - Carpintería en closet principal - Carpintería en mesetas de lavabos - Pérgola en acceso principal - Piedra decorativa en fachada - Piscina con acabado chukum - Canceleria en baños APARTADO: $100,000.00 FORMAS DE PAGO: -Credito bancario y recurso propio ENTREGA INMEDIATA! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Balcón Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Planta Baja Recámara en planta baja Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.