AB Real Estate

EB-QZ3462



$3,290,000 MXN

Casa en Venta en Mérida, Modelo C, Santa Loreto Caucel, Amenidades, 2025

2 Recámaras | 1 Baños | 2 Estacionamientos | 140 m2 Construcción | 225 m2 Terreno

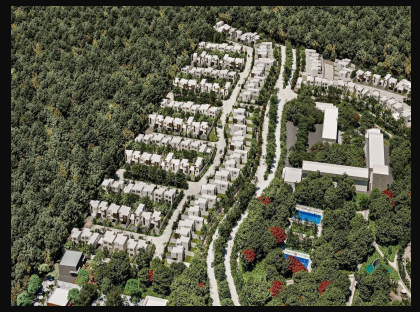
Ciudad Caucel, Mérida

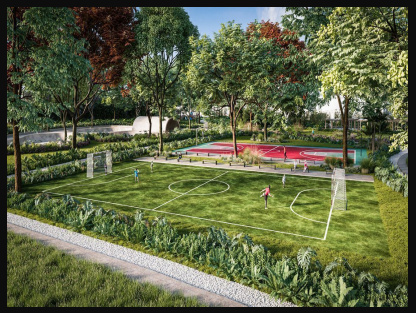
Bienvenidos a Santa Loreto, la nueva comunidad residencial al poniente de Mérida que nace hoy para definir una nueva manera de vivir y convivir. Santa Loreto es la perfecta fusión de residencias con los más amplios espacios interiores y una naturaleza que se desborda por cada rincón fuera de casa para darle vida a un gran parque central pleno de amenidades y servicios. Se localiza al poniente de Mérida, justo a la entrada de Ciudad Caucel; una zona habitacional totalmente consolidada y en medio de la más vasta oferta de servicios. Su estratégica ubicación, a sólo unos metros del Anillo Periférico, te permite acceder rápidamente a los principales puntos de la ciudad y a los numeroso atractivos en sus alrededores. LUGARES CERCANOS: Escuelas Universidades Clínicas veterinarias Hospitales Restaurantes Plazas Cines Centros comerciales Supermercados Zoológico Bancos Gimnasios, entre más AMENIDADES: Yoga Park Pet Park Gym al aire libre Canchas de pádel Juegos infantiles Skate Park Área de convivencia Usos múltiples CASA CLUB: Salón de eventos Terraza lounge Gimnasio Game room 2 salas de juntas Área de spining Área de box Área de yoga Sala/vestíbulo lounge SERVICIOS: Espectacular pórtico de acceso. Área comercial y de servicios. Amplias avenidas principales con andadores peatonales. Ciclovías en la avenida principal. El gran parque central con amenidades exclusivas para residentes. Cámaras de seguridad CCTV. Servicios subterráneos. Calles de baja velocidad con asfalto. MODELO C - DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Garaje para dos vehículos Jardín frontal Sala/comedor de corrido Cocina con amplios espacios Medio baño Patio de servicios Área de lavado Bodega y alacena PLANTA ALTA Recámara con área de clóset Recámara con área de clóset EQUIPAMIENTO: Preparaciones para instación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet Garaje techado* (según modelo) Jardín frontal LOTE COTIZADO: 44 Modelo C | 140m2 de construcción | 225m2 de terreno FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 válido por 7 días Enganche 10% mínimo Se aceptan créditos bancarios, Infonavit total, fovissste para todos, Pemex y recurso













Facilidad para estacionarse Jardín Patio Accesible para adultos mayores Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca Cancha de pádel Cancha de tenis Gimnasio Salón de usos

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.