AB Real Estate

EB-QY6867



$5,375,000 MXN

Casa en Venta en Mérida, Albare Smart Homes, Temozón Norte, 3 Hab

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 274 m2 Construcción | 189 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Albare, donde la naturaleza y la tecnología se combinan para ofrecerte un estilo de vida vanguardista y sostenible. En Albare, más que casas, creamos hogares, logramos capturar la esencia de la naturaleza y la tecnología para diseñar espacios que combinen la vanguardia del futuro, con el respeto y cuidado del medio ambiente. Encontrarás muy cerca una amplia gama de servicios y amenidades. Desde áreas recreativas y deportivas hasta espacios de convivencia y entretenimiento, nuestra privada te brinda todo lo que necesitas para vivir una vida equilibrada y activa. CERCANÍAS: - A 3.7 km de plaza La Isla Mérida. - A 5.3 km del Hospital Christus Muguerza. (Faro del Mayab) - A 29 km de la playa de Progreso. - A 5.8 km de Costco. - A 4.1 km del Colegio Teresiano Enrique de Ossó. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Sala doble altura Comedor Cocina con isla Alberca Cochera para 2 vehículos Área de lavado Cuarto de servicio con baño Medio baño Pasillo de acceso a terraza PLANTA ALTA Recámara principal con Walk-in closet y baño 2 Recmaras secundarias con Wal-in closet y baño Family Room EQUIPAMIENTO: - Muebles de carpintería en cocina, baños y closets. - Cubierta de granito en cocina. - Cubierta de mármol en muebles de baño. - Canceles de vidrio fijo en regaderas - Sistema de iluminación inteligente. .- Estufa y campana. - Jardinería. - Impermeabilización a 3 años. - Preparación para páneles solares FINANCIAMIENTO: - Apartado $20,000 válido por 7 días - Enganche desde 20% - Recursos propios o crédito bancario - Mantenimiento: Por definir No pierdas la oportunidad de ser parte de Albare, donde la naturaleza y la fuerza se unen en un estilo de vida inteligente y sostenible. Sumérgete en un oasis de naturaleza en la zona norte de Mérida. ENTREGA PRINCIPIOS 2025 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son









Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Accesible para adultos mayores Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Mascotas permitidas Permitido fumar Seguridad 24 horas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.