AB Real Estate

EB-QY6860



$3,150,000 MXN

Casa en Venta en Privada Conkal Mérida, 3 Habitaciones y Alberca. Ya'ax Beh

3 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 193 m2 Construcción | 129 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Se encuentra en una ubicacion privilegiada a unos 20 min de progreso y a 7 min de las mejores plazas comerciales, con el mejor precio de la zona y ademas de alta plusvalia. AMENIDADES Casa club con sala de fiestas Cancha de padel Cancha multiusos 2 gimnasios al aire libre 500 m de pista de jogging Ciclovia 2 parques infantiles 2 areas de asadores techado Seguridad 24/7 Están super funcionales DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA Cochera techada para dos autos Sala Comedor Cocina con barra desayunadora Piscina Medio baño de visitas 1Cuarto de lavado PRIMER NIVEL 1 habitación principal con balcón, closet vestidor y baño. 1 habitación 2 1 habitación 3 Baño completo Mini área de tv / estudio SEGUNDO NIVEL Roof Top con medio baño *ADICIONAL CON COSTO ETAPA 2 Entrega Diciembre de 2023 De 3 habitaciones: ADICIONALES CON COSTO EXTRA Pérgola trasero: 45,000.00 pesos Carpintería de cocina, según modelo. Closets en las habitaciones, según el modelo. Muebles debajo de los lavabos, según el modelo. Sistema de riego: 25,000.00 mil pesos. (En dado de pagar Adicionales dentro del crédito hipotecario los precios son mas IVA) POLITICAS DE VENTA Apartado: $10,000.00 Enganche: 30% FINANCIAMIENTO Contado o recursos propios. Todos los créditos bancarios. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Balcón Estacionamiento techado Roof garden Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.