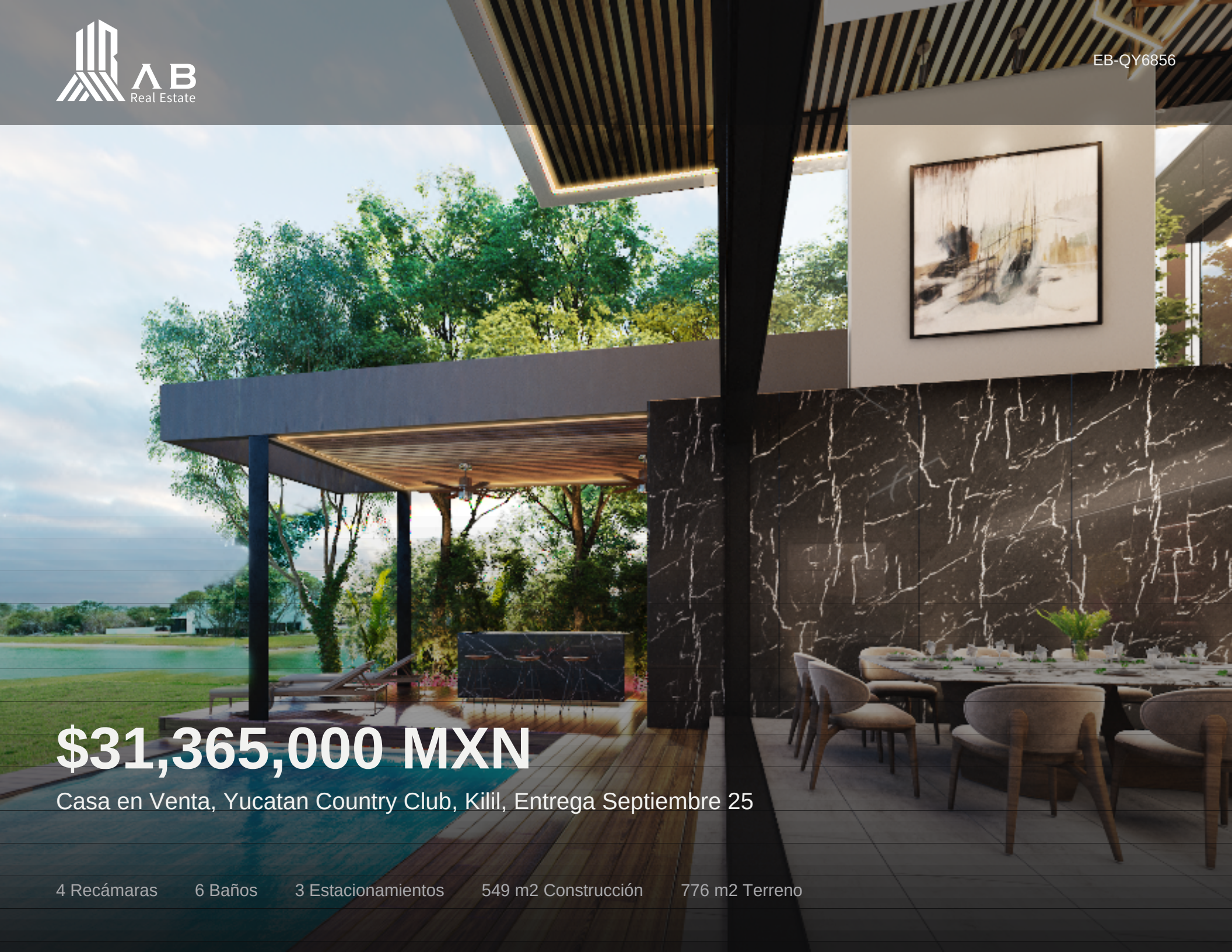
AB Real Estate

EB-QY6856



$31,365,000 MXN

Casa en Venta, Yucatan Country Club, Kilil, Entrega Septiembre 25

4 Recámaras | 6 Baños | 3 Estacionamientos | 549 m2 Construcción | 776 m2 Terreno

Yucatán Country Club, Mérida

Yucatan Country fue concebido como el desarrollo más innovador y exclusivo de la Península de Yucatán; abarca un perímetro de 320 hectáreas y se distingue por la fina arquitectura de su lujosa Casa Club, un edificio de 5 hectáreas que tiene dentro de sus muros 5 restaurantes y 5 bares, así como canchas de tenis, futbol 7 y pádel, albercas y una espectacular vista al campo de golf y sus cenotes naturales. Considerada una de las mejores comunidades para vivir en América Latina, Yucatán Country ha sido merecedor de numerosos galardones en el ámbito internacional, tanto por su estilo de vida sin par, como por el epicentro de su creación: El Jaguar Golf Course, que recibió el título de Mejor campo de golf de México y Latinoamérica por los International Property Awards, nació de la pluma de Jack Nicklaus. MEDIDAS: Terreno: 775.89m2 (20.72m de frente x 37.94m de fondo) Construcción: 549m2 Entrega: Septiembre 2025 TU PRÓXIMA CASA FRENTE AL LAGO Y VISTA AL HOYO 7 DISTRIBUCIÓN: - 4 Habitaciones: 3 Hab en planta alta y 1 en planta baja, con closet vestidor y baño propio - Baño de visitas - Cuarto de servicio con Baño - Alacena independiente - Cocina integral equipada (Excepto refrigerador) - Sala / comedor - Sala de TV Planta Alta - Estacionamiento techado para 3 autos - Piscina - Terraza Bar - Baño de piscina completo - Cuarto de maquinas - Área de lavado y tendido en planta alta ACABADOS: - Piso de mármol monterrey - Cancelería de aluminio Eurovent serie 150 con cristales de 6mm - Cristales templados de 10 mm en escalera y baños - Mesetas de granito o mármol en baños - Cuarzo o granito en cocina - Puertas, closets y muebles de baño en madera de Tzalam - Puerta principal de Tzalam en madera maciza - Acabados de mármol de Importación y madera de cumarú o similar en muros - Escalera con huella de madera maciza - Deck de cumarú en piscina EQUIPAMIENTO: - Piscina acabado en Diamond brite con equipo de filtración e iluminación LED - Sistema de presión constante y suavizador - Sistema de riego automatizado - Cisterna de 10,000 lts - A/A tipo Fan & Coil en toda la casa - Cocina integral de diseño equipada con








Estacionamiento techado Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cuarto de servicio Dos plantas Seguridad 24 horas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.