AB Real Estate

EB-QY4608



$2,090,000 MXN

Departamento en Venta Mérida Temozón Norte, Mathea, Dic 25

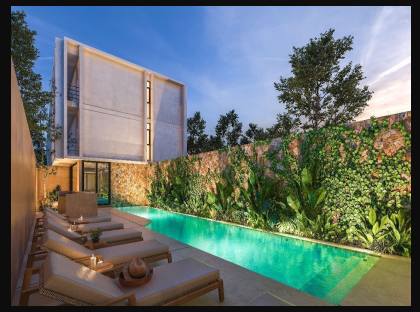
1 Recámaras 1 Baños 1 Estacionamientos 78 m2 Construcción

Temozón Norte, Mérida

En Mathea tienes todo lo que necesitas: Espacios para ejercicio, espacios de diversión para disfrutar con familia y amigos y también áreas que se adaptan a tu vida laboral. 74 departamentos de 1 y 2 recámaras, distribuidos en tres torres de 3 niveles. Ubicado en una zona de accesos rápidos y conectividad a plazas de moda, universidades y hospitales de prestigio. ¿Qué significa vivir en Temozón? - Zona de alta plusvalía - Cercano a centros educativos de todos los niveles, hospitales, clínicas y servicios cercanos de alta gama - Cercano a plazas comerciales, parques y centros de recreación - Las playas más lindas del Golfo de México a menos de 30 minutos Un complejo pensado en ti y en un estilo de vida. AMENIDADES: - Terraza climatizada - Entertainig room - Gimnasio - Estacionamiento de visitas - Área grill - Alberca - Sala de juntas y co-work - Estacionamiento - Cancha de pádel - Salón de usos múltiples DISTRIBUCIÓN MODELO C: - Sala/Comedor - Balcón (+4m2) - 1/2 baño - Cocina con alacena - 1 Recámara con baño y closet vestidor - 1 Recámara con baño y closet - Área para centro de lavado - Closet de blancos - 2 Cajones de estacionamiento EQUIPAMIENTO: - Clósets semi-vestidos - Parrilla eléctrica de 4 quemadores - Meseta de granito - Calentador eléctrico. DEPARTAMENTO COTIZADO: - Nivel 2, Torre 3 / Dpto 316C FINANCIAMIENTO: - Apartado $10,000 válido por 7 días devolutivo. - Enganche: 30% (15% en promesa y 15% en 18 pagos mensuales) - Recursos propios o crédito bancario - Mantenimiento mensual: Por definir. ENTREGA DICIEMBRE 2025 *PRECIO DE PRE-VENTA* *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables





Balcón Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Cocina integral Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Planta Baja Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.