AB Real Estate

EB-QY3261



# $5,845,995 MXN

Terreno/lote en Venta Mérida en Esquina, Priv. Nortemerida, 1300m2

1,299 m2 Terreno

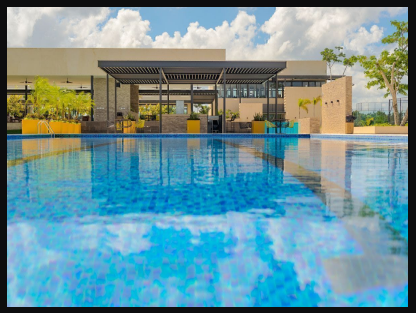
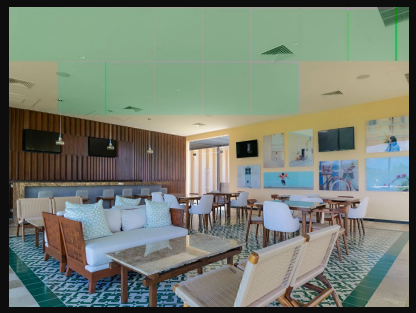
## Komchen, Mérida

NorteMérida es un desarrollo de terrenos en venta en Mérida cuidadosamente diseñado, teniendo en mente factores como la seguridad, ubicación, comodidad, el placer y sobre todo, la posibilidad de crear un hogar en un entorno sin igual. Este residencial se encuentra ubicado al norte de la ciudad a tan sólo 5 minutos de todos los grandes comercios de Mérida y dentro del triángulo dorado de desarrollos inmobiliarios. AMENIDADES: - Motor lobby - Recepción - Administración - Restaurante - Terraza de usos múltiples - Deck de piscinas recreativas - Gym / baños - Servicios de comedor - Área de jardineros y bodega cancha - Pista periférica - Snack bar - Terrazas abiertas - Kids club y juniors club - Salón de eventos - Piscina semi-olímpica, recreativa para adultos y niños, espejos de agua. - Cancha de futbol 7, basket, tennis, paddel. - Patio central - Jardín botánico MEDIDAS: - 15.44 metros de frente x 50 metros de fondo - Irregular, termina con 35.53 de fondo - 1299.11m2 - Precio de m2 en $4,500 - En esquina, se ubica frente a las amenidades. FORMAS DE PAGO: - Apartado $20,000 - Enganche 30% - Recursos propios o crédito bancario - Cuota de mantenimiento mensual $3,462.52 TERRENO DE OPORTUNIDAD

Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis Gimnasio Salón de usos múltiples





**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.