AB Real Estate

EB-QY2093



$6,280,000 MXN

Espectacular Casa en Venta con Roof Garden en Aldea Ha'puerto Morelos, Qroo.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 243 m2 Construcción | 163 m2 Terreno

Puerto Morelos, Puerto Morelos

¡Bienvenido a Casa 21! Esta nueva construcción ubicada en Aldea Ha, Puerto Morelos, ofrece una calidad de vida inigualable, complementándola con frescura y paz, lo que tu familia y tú tanto buscan. AMENIDADES: Alberca orgánica e infantil Casa club Gimnasio Salón de usos múltiples Cascadas Parque central Área de zen y lectura Área pet friendly Ciclopista SERVICIOS: Seguridad privada 24 /7 Control de acceso Fachada distintiva Calles pavimentadas con concreto estampado Iluminación en todas las vialidad Agua potable Drenaje Servicio eléctrico CFE DISTRIBUCIÓN: 3 PLANTAS CON EL TERCER NIVEL COMO ROOF PLANTA BAJA Vestíbulo con triple altura con vegetación y las escaleras Sala Comedor Cocina con meseta y vista al comedor Recámara 1 con baño completo SEGUNDO NIVEL Sala de TV Recámara 2 con balcón, área de clóset vestidor y baño completo Recámara 3 con balcón, área de clóset vestidor y baño completo TERCER NIVEL (ROOF) Área de jacuzzi (opcional) Comedor Sala Lavandería Área apergolada EQUIPAMIENTO: Carpintería Cocina integral equipada (incluye parrilla de inducción, campana, isla con cubierta granito natural. Cajones y puertas con mecanismo de cierre lento. Iluminación led indirecta. Clóset en madera natural de parota o TZALAM Canceleria de baños de cristal templado de 10 mm Lavamanos de piedra natural . Monomandos con control de temperatura . Apagadores en cristal templado Iluminación con spot led Paisajismo y césped incluido Riego automático Canceleria en ventanas de aluminio nacional con cristal filtrosol Cerradura de acceso inteligente con reconocimiento facial. 2 espacios para estacionamiento MEDIDAS: Terreno 163m2 | Frente 8.1m x Largo 20 Construcción 243m2 FORMAS DE PAGO: Apartado 50 mil Enganche 30% Saldo con recursos propios y/o créditos bancarios Cuota de mantenimiento mensual $950 ENTREGA 10-12 MESES DESPUÉS DE FIRMAR PROMESA DE VENTA. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes








Balcón Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Cocina Recámara en planta baja Alberca Área de juegos infantiles Jacuzzi Salón de usos múltiples Gimnasio Riego por aspersión Roof garden Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.