AB Real Estate

EB-QX2536



$3,900,000 MXN

Casa en Venta en Privada Residencial Tamora, Conkal con Amenidades.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 198 m2 Construcción | 300 m2 Terreno

Conkal, Conkal

TAMORA es un desarrollo conformado por 298 terrenos en privada residencial con más de 10 amenidades. Ubicado en Conkal, norte de Mérida a 7 kms. de periférico de Mérida y 10 minutos de las zonas comerciales mas importantes, así como hospitales como Star Médica, Plazas como Altabrisa, La Isla, City Center. Los mejores Restaurantes y zonas de esparcimiento. Cuenta con servicio de agua potable y energía eléctrica subterránea, servicio de wi fi en áreas comunes, calles asfaltadas hasta llegar a la privada. Banquetas y avenidas muy amplias con caminos de vegetación media y alta para que puedas disfrutar y relajarte al llegar a este maravilloso lugar. AMENIDADES: CASA CLUB Piscina, canal de nado semi olímpico con área de asoleaderos semisombrado con hermosas palmeras. Cuenta con juegos de mesas y camastros. Gimnasio con vestidores, equipado con caminadoras, escaladoras, Rack de pesas, aire acondicionado. 3 parques cada uno con circuito para caminata y camino de vegetación para separar las banquetas. -Parque Zen totalmente con árboles típicos de la región, como ceibas, algarrobos, flamboyanes, etc. -Parque Lineal con fuentes ambientadas con luces indirectas, bancas, juegos infantiles, y arbolado por ambos lados. -Parque acuático con casa del árbol, tobogán y chapoteadero. 2 canchas de pádel. -Caseta de vigilancia 24/7. -Cancha de futbol rápido. -Sport Bar con mesas de juegos y pantallas gigantes y sala lounge. -Exclusivo salón de eventos para los residentes, totalmente equipado para sus celebraciones. CARACTERISTICAS: Terreno: 300m2 (10x30m2) Área de Construcción: 197.86 m2 (P.B 118.93 y PA. 78.93) Precio de venta: $3 900,000 MN. 3 recámaras cada una con su baño + cuarto de servicio DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Sin cochera -Sala - Comedor -½ baño de visitas -Cocina amplia vestida -Recámara con vista a la piscina y baño propio -Cuarto de servicio con baño -Área de tendido -Terraza trasera con vista a la piscina. -Piscina (3 x 5) PLANTA ALTA -Recámara principal amplia con closet vestidor y baño CARACTERISTICAS ESPECIALES: Acabado exterior con rich, emparche y estuco;








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Terraza Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Fraccionamiento privado Recámara en planta baja Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.