AB Real Estate

EB-QU6287



$3,350,000 MXN

Casa en Venta en Privada Praderas del Mayab, Conkal.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 225 m2 Construcción | 300 m2 Terreno

Praderas del Mayab, Conkal

Casa en Conkal con precio por debajo del mercado, ubicada en la privada Praderas del Mayab. UBICACIÓN: Ubicado a 10km del periférico de Mérida, sobre la carretera a Chicxulub Puerto. Se encuentra a unos 15 minutos del periférico de Mérida, 17 minutos de Chicxulub Puerto, 6 minutos de Conkal, y a 5 minutos Chablekal. Orientación Norte Sur AMENIDADES: -Casa club -Parques -Zonas de lectura -Parque para mascotas -Seguridad 24/7 - Áreas verdes -Parques infantiles 2 canchas de padel -Skate park -Sala de eventos -Gimnasio -Chapoteadero y piscina semi olimpica.
CARACTERISTICAS: La propiedad tiene 10 metros de frente y 30 metros de fondo.
DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Cochera techada para 2 coches -Cuarto de servicio -Sala/comedor -Cocina con Alacena -Terraza -Baño completo de visitas -Alberca PLANTA ALTA -Recamara principal con vestidor , baño y balcón -Closet de blancos EQUIPAMIENTO: -PUERTAS DE MADERA SOLIDA DE TRIPLAY DE SAPELLI -PUERTA PRINCIP AL DE MADERA SOLIDA DE POPLAR Y TRIPLAY DE SAPELLI -ESTUFADA -COCINA DE MUL TIPLAY 18MM CAOBILLA, TRIPLAY DE 6M EN FONDOS, ACABADO POLIURETANO PORO ABIERTO. FORMAS DE PAGO: Recurso Propio y Crédito Bancario Situación legal del inmueble: Libre de Gravamen *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022








Jardín Patio Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.