AB Real Estate

LOTE 16

EB-QU6275



$3,920,000 MXN

Casa Residencial en Venta en Privada Morera, Cholul.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 204 m2 Construcción | 289 m2 Terreno

Cholul, Mérida

PRIVADA MORERA Con 17 hermosas residencias que se están desarrollando en la privada, mezclan de manera perfecta funcionabilidad y estética. Este proyecto arquitectónico esta pensado para poder adaptarse a cualquier estilo de vida para disfrutar de espacios amplios y bien pensados con acabados de gran calidad en un entorno natural y seguro, perfecto para tener la mejor calidad de vida en familia donde tus hijos podrán gozar de la libertad y seguridad día con día. La privada cuenta con pórtico de acceso con pluma y barda a todo lo largo del conjunto que le da seguridad y exclusividad, con un maravilloso parque lineal y áreas verdes donde podrás disfrutar de las tardes y domingos en familia. UBICACIÓN: Cholul, Merida. AMENIDADES: -Pórtico de acceso controlado 24/7 -Barda perimetral -Parque lineal y áreas verdes -Parque con juegos infantiles -Areas de lectura -Pet park amplio y cómodo -Cancha de pádel -Casa club techada -Vialidades urbanizadas DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Cochera techada para dos autos -Medio baño -Sala comedor -Cocina con meseta de granito -Recamara con espacio para closet -Baño completo -Area de lavado techado -Terraza no techada -Alberca PLANTA ALTA -Recamara con espacio para closet -Baño completo -Recamara principal con closet vestidor y baño complet ADICIONALES INCLUIDOS Alberca, cochera techada, cocina integral, canceles en baños, barda perimetral, detalles en fachadas. FORMAS DE PAGO: Apartado: $10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) Enganche:20% mínimo. Forma de pago aceptadas: Banco y Recurso Propio Cuota de mantenimiento:$1,800 mensuales Fondo de reserva: No aplica ENTREGA INMEDIATA! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye













Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Portero Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.