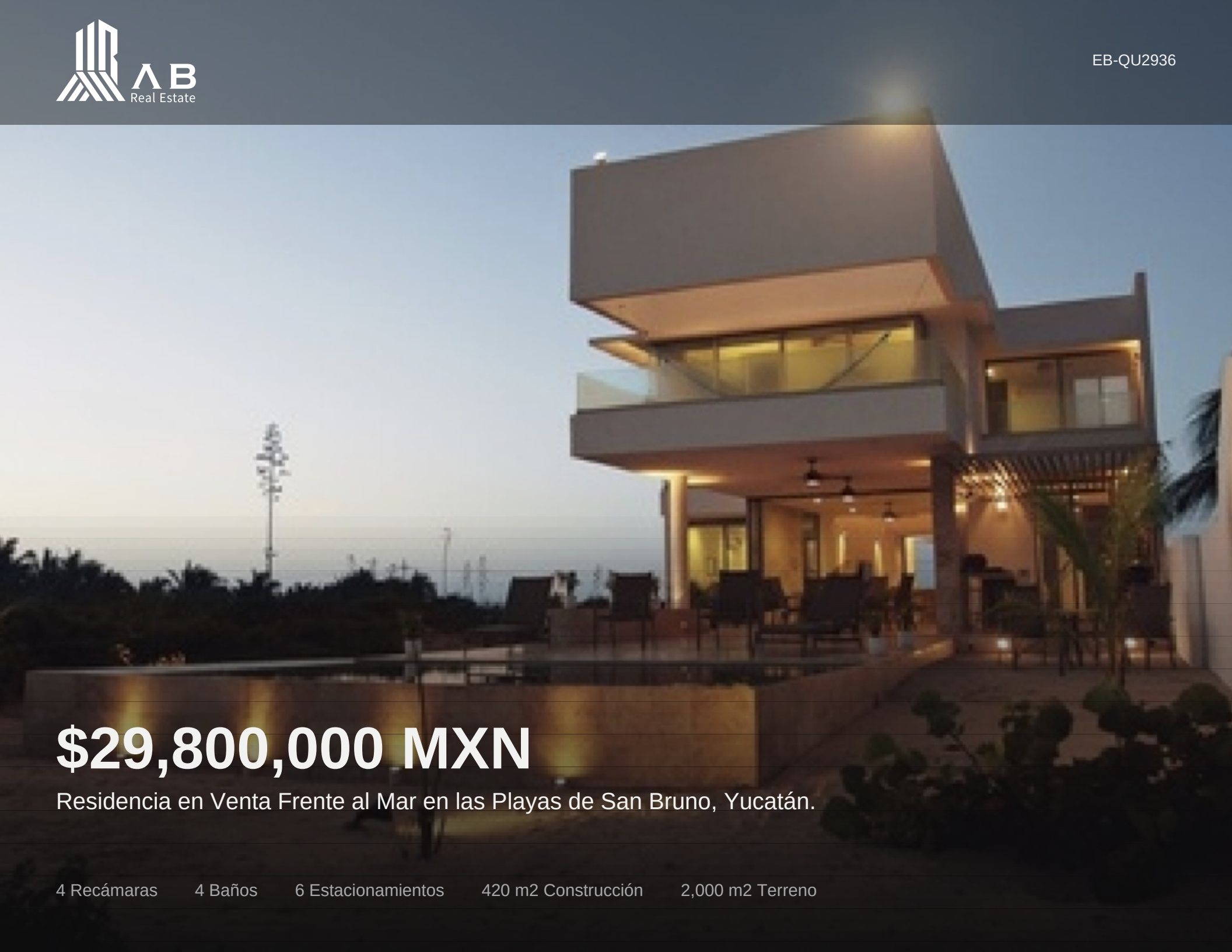
AB Real Estate

EB-QU2936



$29,800,000 MXN

Residencia en Venta Frente al Mar en las Playas de San Bruno, Yucatán.

4 Recámaras | 4 Baños | 6 Estacionamientos | 420 m2 Construcción | 2,000 m2 Terreno

Pueblo San Bruno, Telchac Puerto








Esta exclusiva residencia, ubicada en San Bruno km 30 aprox, cuenta con un gran y moderno diseño arquitectónico, obra de uno delos mejores arquitectos del país. Cuenta con un terreno de1 2metros de frente al mar con un fondo hasta la carretera de150 mts aproximadamente. Cuenta con un generoso fondo, que permite construir a futuro cuartos y/o villas adicionales para la familia e invitados. Su gran diseño fue pensado para fusionarse de manera perfecta con el entorno natural de la playa y disfrutar de las maravillas naturales que nos ofrece. Sus amplios ventanales nos ofrecen vistas panorámicas al mar, espacios luminosos, abiertos y bien ventilados. La residencia cuenta con una amplia y generosa terraza con alberca y área de entretenimiento al aire libre. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: -Sala -Comedor -Cocina -Terraza -Piscina -Cuarto de visitas c/baño completo -Área de lavado y almacenamiento PLANTA ALTA: -Cuarto principal con balcón y baño completo -Cuarto secundario con balcón y baño completo -Cuarto secundario con balcón y baño completo -Dos cuartos de servicio con baño completo -Closets y espacio de almacenamiento ENTREGA INMEDIATA *Se acepta recursos propios y créditos bancarios.* *El precio aquí presentado no incluye gastos notariales, pago de derechos, trámites diversos ni cargas impositivas. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.

Acceso a la playa Balcón Facilidad para estacionarse Frente a la playa Frente al agua Jardín Patio Terraza Vista al agua Vista al mar Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Estudio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.