AB Real Estate

EB-QS6483



$13,490,000 MXN

Casa en Venta en Privada Residencial el Origen, Xcanatun, Merida.

4 Recámaras | 6 Baños | 4 Estacionamientos | 562 m2 Construcción | 539 m2 Terreno

Xcanatún, Mérida

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EN EL ORIGEN!! UBICACIÓN: El Origen se encuentra en Xcanatún, Mérida, Yucatán. Cerca de centros comerciales, hospital y universidades. AMENIDADES: -Asoleadero -Piscinas -Terraza Bar -Salon de eventos -Gym -Kids club -Salon de poker -Canchas de pádel -Coworking -Vigilancia 24/7 -Areas verdes -Salon juvenil -Juegos infantiles MODELO DE LA PUBLICACIÓN: LOTE 99- CASA 562 Terreno: 539m2 Construcción: 562m2 DISTRIBUCIÓN: Planta baja: -Sala -Comedor -Cocina + alacena -Baño de visitas -Bodega -Recámara secundaria con baño completo y closet -Terraza -Piscina (6.90 x 5.10 m.) -Estacionamiento para 4 coches Planta alta: -Recámara principal con closet vestidor y baño -Terraza -Recámara 2 y 3 con closet, vestidor y baño -Vestíbulo (estudio) -Sala de TV -2 cuartos de servicio con baño -Cuarto de lavado INCLUYE: -Jardin -Carpinteria en cocina y baños, fijo de cristal templado en baños. FORMAS DE PAGO: -Credito bancario -Recurso propio -Infonavit -Apartado de: $25,000.00 (15 dias) -Enganche:10% -Saldo contra entrega. ENTREGA DICIEMBRE 2024 ULTIMA ETAPA!!! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.










Andén Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Rampas Seguridad 24 horas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.