AB Real Estate

EB-QR3391



$1,288,960 MXN

Lotes en Privada Residencia Silvesta, al Norte de Merida.

354 m2 Terreno

Conkal, Conkal

El proyecto se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Mérida en la zona de más alta plusvalía ubicada entre Cholul, Conkal y Chablekal, a 10 min de las principales zonas comerciales y de servicios, pero a su vez separada del caos de la ciudad y rodeada de naturaleza. Al desarrollo se accede por medio de una caseta de vigilancia para posteriormente entrar a una avenida arbolada con un diseño orgánico, esta avenida atraviesa todo el desarrollo de norte a sur, conectando los cuatro parques temáticos, la casa club y la guardería distribuidos a lo largo de la privada que proveen servicios y actividades a todos los residentes del conjunto. La avenida principal en su recorrido va formando pequeñas cerradas (clusters) en las cuales estarán ubicadas las residencias. EL DESARROLLO CUENTA CON: -Espacio de locales comerciales -Parque retro -Parque acuático -Parque mascotas -Parque aventuras CASA CLUB: 1. Gimnasio 2. Baños del gimnasio 3. Lockers 4. Área para menores 5. Cambiador 6. Baños de menores 7. Área de jacuzzis 8. Piscina 9. Canal de nado 10. Asoleaderos 11. Baños con regadera 12.Restaurante/Terraza (cap 120p) 13. Bar 14. Cocina 15. Cuarto de basura 16. Baño de servicio 17. Bodega / Alacena 18. Baños 19. Salón de juegos 20. Terraza 21. Estacionamiento exclusivo 22. Bodega / Cuarto de Máquin LOTE DE LA PUBLICACIÓN: LTE. 47 - 354.11M2 *PRECIO A 12 MESES Entrega: Inmediata. Precio desde:$972,000 pesos. Apartado:$10,000 pesos. Enganche:20%. Plan Constructor:S/A. Forma de pago aceptadas: -Recurso Propio. *Cuota de mantenimiento:$5.30 por m2. *Fondo de reserva (extraordinario):6 meses de cuota de mantenimiento. *Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos

Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis Cine Fogatero Gimnasio Jacuzzi Salón de usos múltiples













999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.