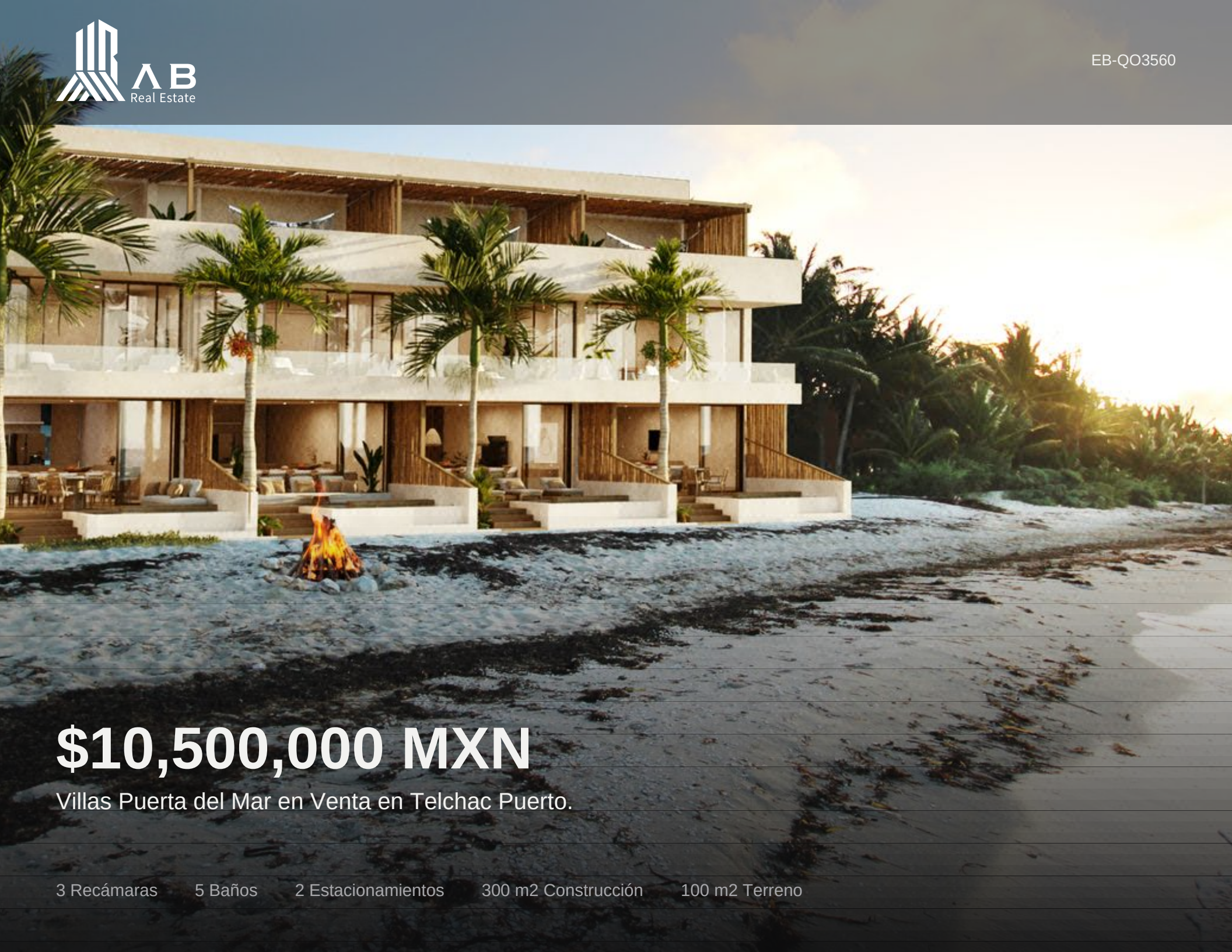
AB Real Estate

EB-QO3560



$10,500,000 MXN

Villas Puerta del Mar en Venta en Telchac Puerto.

3 Recámaras 5 Baños 2 Estacionamientos 300 m2 Construcción 100 m2 Terreno

Telchac Puerto, Telchac Puerto

Es una pequeña localidad costera ubicada en el estado de Yucatán, México. Es conocida por sus playas de arena blanca y aguas cristalinas, ideales para la natación y el snorkel. Es un destino tranquilo y pintoresco, popular entre los turistas que buscan escapar del bullicio de las grandes ciudades. Puerta del Mar es toda una realidad, se trata de un proyecto de 4 exclusivas villas frente al mar de Telchac Puerto, donde disfrutarás de las vistas más hermosas, amaneceres y atardeceres en una zona residencial y vacacional con todos los servicios municipales, donde se pueden apreciar todos los acabados de primera calidad y lujo. UBICACIÓN: Km 44 Progreso- Telchac a tan solo 55min de Merida, Yucatan. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Cochera techada para 2 vehiculos. -1 baño completo. -Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura. -Espacio para alacena / bodega. -Sala comedor con vista al mar. -Terraza semi techada con deck de cumaru o similar. -Piscina con mosaico veneciano. -Acceso directo a la playa. PRIMER NIVEL -Recámara principal con closet vestidor - baño y terraza privada con vista al mar. -Recámara secundaria con baño y closet SEGUNDO NIVEL -Recamara secundaria con baño. -Cuarto de servicio con baño completo. -Medio baño de visitas y cuarto de lavado. -Roofop con barra y lavabo. -Terraza techada para sala o comedor y pergola EQUIPAMIENTO: -Carpinteria completa gabetas superiores e inferiores en cocina. -Carpinteria en baños y closets semi vestidos (no incluye puertas). -Parrilla de inducción en cocina(no incluye campana). -Boiler eléctrico. -Cancelaría en cristal templado en baños solo fijos. -Acabados de lujo con piso de marmol travertino formato 30 cm por largo libre. -Granito para barra e isla de cocina bahamas white o similar -Canceleria linea eurpea. FORMAS DE PAGO: $50,000 pesos -1er enganche, firma de promesa de compraventa: 30% 2do enganche al tercer mes: 10% 3er enganche al 6to mes: 10% Saldo a la escritura: 50% ENTREGA INMEDIATA! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin







Balcón Facilidad para estacionarse Frente a la playa Frente al agua Jardín Terraza Vista al agua Vista al mar Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Rampas Seguridad 12 horas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.