AB Real Estate

EB-QK5841



$3,650,000 MXN

Casa Smarthomes Nadira en Venta, Conkal Yucatán.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 204 m2 Construcción | 324 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Nadira es un desarrollo residencial privado al norte de la ciudad de Mérida, en la zona de Conkal, de constante desarrollo, lo que te garantiza una inversión positiva al aumentar tu patrimonio, y un lugar de calidad para vivir. ¡ CONFORMADA POR 3 CASAS INTELIGENTES CON UN MISMO DISEÑO! CARACTERISTICAS: Terreno: 324 m2 Construcción: 204 m2 UBICACIÓN: Ubicadas en Hermosa privada al norte de Mérida, en la inmejorable zona de gran crecimiento y aumento de plusvalía, Conkal, Yucatán. A 10 minutos de Plaza Altabrisa AMENIDADES: Caseta de vigilancia con seguridad 24/7. Vialidades 100% pavimentadas Cancha de Padel Pista de jogging 30 cajones de estacionamiento en las áreas verdes de la privada Parque con juegos infantiles Terraza techada con baño para reuniones de 40 personas Cancha de futbol 5 Media cancha de baloncesto DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Vestíbulo a doble altura Jardín Interior. Sala. Comedor. Amplia Cocina de granito equipada con parrilla mabe. 1 2 Baño de Visitas. Recamara Principal con baño y closet vestidor. Área de Servicios. Puerta de servicio PLANTA ALTA: Recámara2 conBaño Completo . Recámara3 conBaño Completo. SMARTHOME: Asistente Alexa Echo Show incluido. Modems de Alta Velocidad Incluidos con Cobertura Wifi en toda la propiedad. Cerradura inteligente en puerta principal. Control Remoto Universal para Televisor A/A en recámara principal Iluminación inteligente en áreas comunes y recámaras. Timbre inteligente con cámara 24/7. Internet Starlink compatible 200mb descarga en la zona. (opcional* y muy recomendado) ESPECIFICACIONES TECNICAS: Acometida eléctrica bifásica Contrato CFE Cisterna con capacidad de 1000 lts con doble sistema de llenado via pozo o vía agua potable Bomba sumergible de 1 hp Sistema automático de llenado de tinaco Pozo Pofundo de Agua Servicio de Agua potable Japay a la puerta del predio Tinaco deagua 600 lts Biodigestor Salidas eléctricas y de drenaje para Minisplit Alberca: Acabadu Chukum 3 x 5 metros. Privada: Régimen condominio seguridad 24/7 Mantenimiento $1350 mes. ENTREGA INMEDIATA *La información en esta ficha proviene de fuente









Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Rampas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.