AB Real Estate

EB-QI2081



$7,900,000 MXN

Casa Orion Gliesse 15 en Pre-venta en Privada Residencial Soluna.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 250 m2 Construcción | 301 m2 Terreno

Chablekal, Mérida

La casa esta ubicada dentro de la Privada Residencial Soluna, la cual se encuentra al norte de la ciudad en la localidad de Temozón, Yucatán. Cuenta con 69 hectáreas incluyendo extensas áreas verdes, dos casas club con amenidades, zonas comerciales y parques recreativos UBICACION: Soluna se encuentra a 25 minutos del Puerto Progreso, una espectacular zona con playas. A tan solo 1 minuto está el centro Comercial La Isla Mérida, el más grande de la región, donde podrás encontrar las mejores marcas. GENERALES: -Portero -Fraccionamiento privado -Dos plantas -Mascotas permitidas -Seguridad 24 horas -Circuito cerrado AMENIDADES: -Piscina -Gimnasio -Salón de eventos -Ludoteca -Vestidores -Amplias áreas verdes -Dos canchas de Paddle -Juegos para niños -Planta de agua potable -Servicio de alcantarillado y drenaje CARACTERISTICAS: -301.31 m2 de terreno -250.47 m2 total de construcción -Los acabados de esta propiedad son de alta calidad. -Casa Inteligente -Apagadores táctiles -Sistema básico de paneles solares para residencia de lujo DISTRIBUCION: PLANTA BAJA -Cochera techada para dos autos -Sala -Comedor -Cocina -Alacena -Medio baño -Recámara 1 -Baño recámara 1 -Terraza con piscina -Bar -Cuarto de lavado PLANTA ALTA Recámara principal -Closet vestidor -Baño recámara principal -Recámara 2 -Baño recámara 2 -Vestíbulo *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Andén Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.