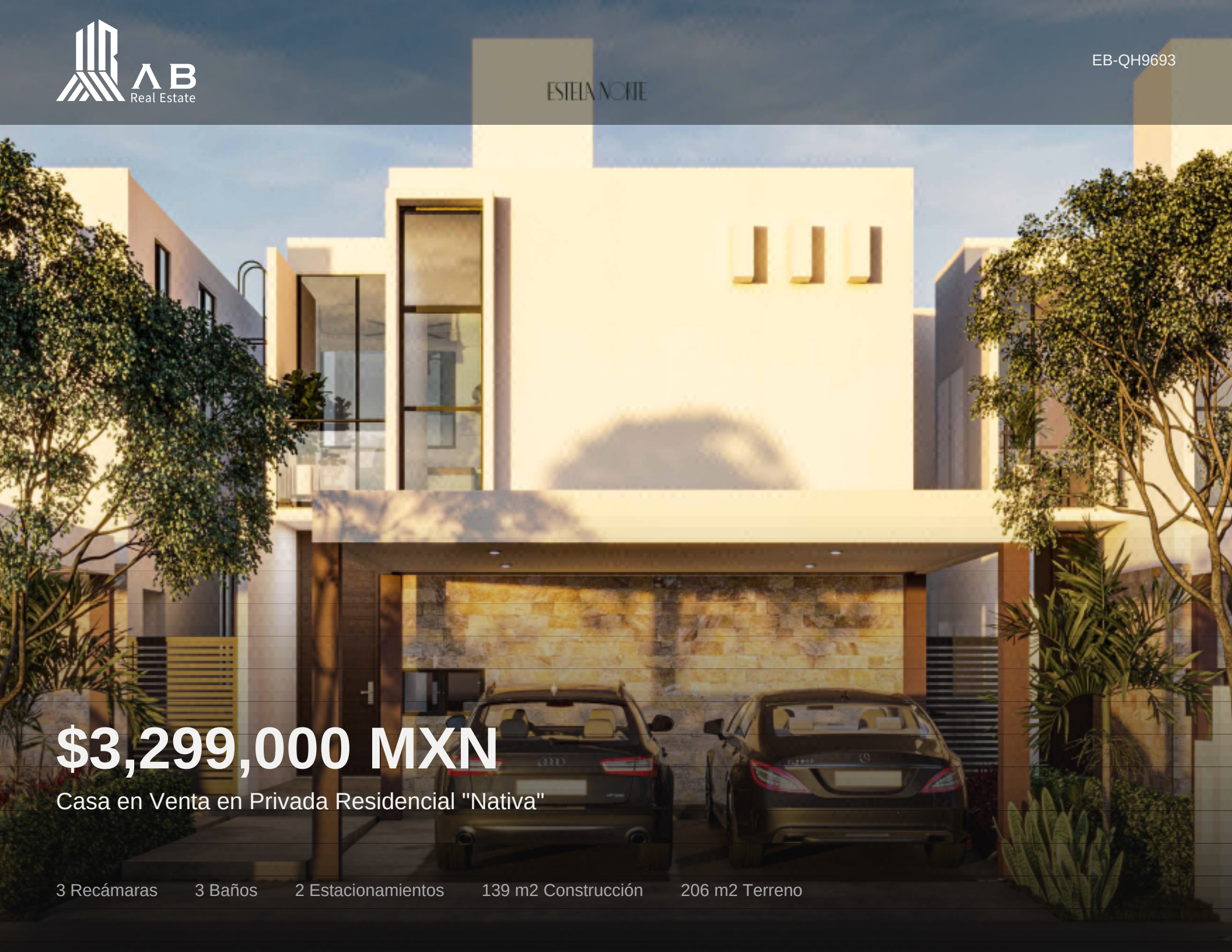
AB Real Estate

EB-QH9693



$3,299,000 MXN

Casa en Venta en Privada Residencial "Nativa"

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 139 m2 Construcción | 206 m2 Terreno

Conkal, Conkal

ESTELA NATIVA Un macro complejo habitacional concebido desde el origen como una gran comunidad que fusiona naturaleza, convivencia y armonía, buscando siempre la mejor manera de dejar una huella positiva en los que nos rodean. Una comunidad residencial que te ofrece 320 hogares diseñados para abrazar la esencia de la vida familiar. Aquí encontrarás la tranquilidad y la conexión que siempre has buscado. UBICACION: Ubicada a solo 8 km del periférico de Mérida. Aquí encontrarás una amplia oferta de servicios, desde supermercados hasta escuelas, todo a tu disposición. Incrementa la plusvalía de tu patrimonio con Residencias certificadas en excelencia en el diseño para una mejor eficiencia. AMENIDADES: -Area de juegos infantiles -Media cancha de baloncesto -Zona de picnic -Area de juegos infanytiles -Cancha de padel MODELO DE LA PUBLICACION: 3era Etapa - Lote E-195 Estela 13 PLANTA BAJA: -Comedor -Cocina con alacena -1/2 baño para visitas -1 Recamara con baño -Jardin interior -Terraza exterior -Area de lavado -Garage para dos vehículos PLANTA ALTA: -Recamara principal con closet y baño completo -Espacio para closet de blancos -Area de home office -Recamara secundaria con baño *Adicionales -Piscina -Cochera techada APARTADO: 20% ENGANCHE SOBRE EL PRECIO DE LISTA Y SALDO PREVIO A LA ESCRITURACION ENTREGA JUNIO 2026! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.









Balcón Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Recámara en planta baja Seguridad 12 horas Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.