AB Real Estate

EB-QB0236



$3,210,480 MXN

Lotes en Pre-venta con Casa Club en Privada Residencial Morabela

328 m2 Terreno

Tixcuytún, Mérida

Morabela es un desarrollo de lotes residenciales ubicado al Norte de la ciudad de Mérida. Se localiza a 5 minutos del Hospital Faro del Mayab y del Centro Comercial La Isla Mérida. Este desarrollo contara con 179 lotes con un promedio de 320 a los 720 m2 y 2 Macrolotes de uso mixto sumando una superficie total de 12 hectáreas. Contaremos con un acceso principal y uno de servicios, una casa club y diferentes áreas sociales distribuidas en 3 parques. Los parques se encuentran rodeados por una pista de jogging de 1.5 km con recorridos verdes para poder tener una aproximación peatonal de manera arbolada a cualquiera de las amenidades. *Calles de concreto hidráulico *Alumbrado rasante "skylight" *Drenaje pluvial *Planta de tratamiento de agua *Barda perimetral *Pórtico de entrada *Caseta de vigilancia y control de acceso *Diseño de paisaje en áreas verdes, avenidas y glorietas AMENIDADES DE CASA CLUB - Business center - Motor lobby - Recepción - Bar/ Usos múltiples - Restaurante - Juniors club - Kids club - Gym - Terraza bar - Área de baños y vestidores - Sauna - Vapor - Sala de masajes - Lockers - Piscinas - Adultos - Niños - Semiolímpica - Water Park AMENIDADES PARQUE - Canchas deportivas - Pádel - Tennis - Fut 7 - Basket ball - Salón de eventos (100 p) - Área de juegos infantiles - Área de yoga al aire libre - Gym al aire libre - Pet park - Zen park - Joggin Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario 20% Enganche - Apartado: $50,000.00 *ENTREGA JULIO 2025! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo








Jardín Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de tenis Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.