AB Real Estate

EB-QA2031



$4,295,000 MXN

Castelnovo Luxury Villas en Venta, Temozon Norte.

3 Recámaras 3 Baños 2 Estacionamientos 336 m2 Construcción 264 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

BIENVENIDO A TU HOGAR IDEAL... Temozón Norte Situada en las cercanías de la Ciudad de Mérida, a aproximadamente unos 13 km al nor-oriente, por lo cual es una sub-comisaría de esta capital. Además de los lugares turísticos en Mérida, en esta zona puedes encontrar la antigua Hacienda de Temozón Norte. Rodeada de varias áreas de interés ya que su ubicación privilegiada, le da fácil. acceso a los principales centros universitarios y centros comerciales de la cuidad. -5 min de la Universidad Marista -5 min Plaza la Isla -5 min El Faro -10 min de Plaza Altabrisa -20 min de la Universidad Mayab -30 min de Puerto Progreso 3 Niveles/Villa 3 Construcción 336m2 DISTRIBUCION: PLANTA BAJA -Estacionamiento para dos autos Cocina Sala/comedor - 1 2 baño -Terraza -Jardín -Alberca. PLANTA ALTA -Recámara principal con closet-vestidor-baño -Recámara secundaria con baño propio -Tercera recámara con baño propio. TERCER NIVEL -Rooftop al aire libre -Family room con zona de bar -Sala de estar -Cuarto de lavado. EQUIPAMIENTO: Granito ubatuba en Family Room zona de bar (barra y contrabarra). 3 aires acondicionados de 12 mil btu alta eficiencia marcas por definir para recámaras: instalados y en funcionamiento. *Cualquier otro equipamiento puede ser negociable dependiendo del enganche. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Balcón Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 12 horas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.