AB Real Estate

EB-QA1754



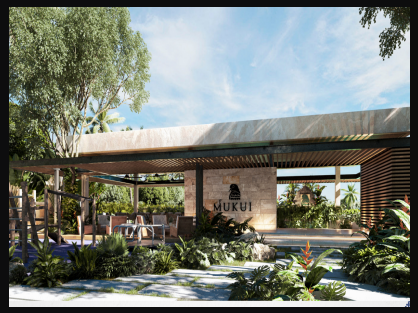
$7,800 MXN / m2

Lotes en Venta "Gran Kanan" en Privada Residencial Mukui, Telchac Puerto.

200 m2 Terreno

Telchac Puerto, Telchac Puerto

GRAN KANAN YUCATAN VIVIRAS EXPERIENCIAS UNICAS.... CONFORMADO POR 8 PRIVADAS Inspiradas principalmente en arquitectura de vanguardia y la exclusividad del desarrollo. PRIVADA RESIDENCIAL MUKUI Privada de 27,005.44 m2 con 95 lotes. Desde 180 hasta 230m2 UBICACION: Gran Kanan Yucatán posee 8 privadas residenciales ubicadas a 10 minutos de las hermosas playas de Telchac Puerto, Yucatán. CARACTERISTICAS: -BARDA PERIMETRAL -CASETA DE SEGURIDAD -CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO -CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE -INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA -CALLES PAVIMENTADAS -BANQUETAS -LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM -ALUMBRADO PÚBLICO -LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE -RED DE AGUA POTABLE -AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES -RIEGO AUTOMATIZADO AMENIDADES: 1.- Lago 2.- Terraza 3.- Asoleaderos 4.- Mirador 5.- Pabellón 6.- Zona de playa 7.- Asaderos 8.- Muelle 9.- Lago 10.- Asoleaderos 11.- Piscina 12.- Chapoteaderos 13.- Área de juegos 14.- Cancha de paddle 15.- Terraza 16.- Cocina 17.- Estacionamiento CASA CLUB CHAKTE: -Área de estacionamiento -Pórtico acceso -Recepción y administración -Área de ventas -Mini golf -Restaurante vista al lago -Salón de usos múltiples -Área de servicios -Gimnasio -Sports Bar MANTENIMIENTO: $2.00 (Dos pesos con cero centavos) por metro cuadrado mensual, se cobrará dosaños anticipados así como una aportación de $2,000.00 (Dos mil pesos con cerocentavos) a un fondo de contingencia por cualquier detalle que pudieran tener en lasáreas comunes. Esto se pagará el día de la escrituración del lote o a la entrega deldesarrollo, lo que suceda primero. Adicional de la membresia MAYAKUNÁ secobrará un costo de mantenimiento de los parques de aventura. ENTREGA DICIEMBRE 2029 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera










Vista al agua Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Seguridad 12 horas Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.