AB Real Estate

EB-QA0278



$5,200 MXN / m2

Lotes en Venta "Gran Kanan" en Privada Residencial Kusam, Telchac Puerto.

230 m2 Terreno

Telchac Puerto, Telchac Puerto

GRAN KANAN YUCATAN VIVIRAS EXPERIENCIAS UNICAS.... CONFORMADO POR 8 PRIVADAS Inspiradas principalmente en arquitectura de vanguardia y la exclusividad del desarrollo. PRIVADA RESIDENCIAL KUSAM Privada de 7 hectáreas con 207 lotes. Desde 180m2 hasta 350 m2 UBICACION: Gran Kanan Yucatán posee 8 privadas residenciales ubicadas a 10 minutos de las hermosas playas de Telchac Puerto, Yucatán. CARACTERISTICAS: -BARDA PERIMETRAL -CASETA DE SEGURIDAD -CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO -CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE -INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA -CALLES PAVIMENTADAS -BANQUETAS -LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM -ALUMBRADO PÚBLICO -LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE -RED DE AGUA POTABLE -AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES -RIEGO AUTOMATIZADO AMENIDADES: ZONA DE RELAJACION 1.- Jardín 2.- Asoleaderos 3.- Juegos acuáticos 4.- Piscina 5.- Pabellón 6.- Área de juegos 7.- Baño de hombres 8.- Baño de mujeres 9.- Mirador con vista al lago ZONA DE RECREACION 1.- Jardín 2.- TRX 3.- Cancha de Paddle 4.- Cancha de usos múltiples 5.- Estacionamiento 6.- Pet Park 7.- Área de juego infantiles 8.- Juegos musicales 9.- Avioncito 10.- Ajedrez gigante 11.- Juegos musicales 12.- Juego de gato MANTENIMIENTO: $4.00 (Cuatro Pesos con Cero Centavos) por metro cuadrado mensual, se cobrará dos años anticipados así como una aportación de $ 2,000. 00 (Dos Mil Pesos con Cero Centavos) a un fondo de contingencia por cualquier detalle que pudieran tener en las áreas comunes. ENTREGA DICIEMBRE 2027 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye








Vista al agua Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Seguridad 12 horas Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.