AB Real Estate

EB-PZ9454



$3,800 MXN / m2

Lotes en Venta "Gran Kanan-makkan" a 10min de las Playas de Telchac Puerto.

200 m2 Terreno

Telchac Puerto, Telchac Puerto

GRAN KANAN YUCATAN VIVIRAS EXPERIENCIAS UNICAS.... CONFORMADO POR 8 PRIVADAS Inspiradas principalmente en arquitectura de vanguardia y la exclusividad del desarrollo. UBICACION: Gran Kanan Yucatán posee 8 privadas residenciales ubicadas a 10 minutos de las hermosas playas de Telchac Puerto, Yucatán. AMENIDADES: ZONA DE RELAJACION -Estanque -Zonas de lectura -Zona de Yoga-Taichi -Pabellones con asaderos -Playground -Piscina -Estacionamiento -Senderos -Puentes ZONA DE RECREACION -Estanque -Pet park -Zona Picnic -Ciclovía -Estacionamiento -Piscina -Fuentes interactivas -Playground -Pabellones (2) -Cancha de Usos Múltiples -Circuito de Jogging -Área de acondicionamiento TRX -Cancha de Pádel 1.Lagos dentro del Desarrollo 2. Área de eventos por temporada 3. Rueda de la fortuna 4. Anfiteatro con muelle 5. Cine exterior en anfiteatro 6. Fuentes interactivas 7. Zonas de lectura en áreas del lago 8. Paisajismo MANTENIMIENTO: $4.00 (Cuatro Pesos con Cero Centavos) por metro cuadrado mensual, se cobrará dos años anticipados así como una aportación de $ 2,000. 00 (Dos Mil Pesos con Cero Centavos) a un fondo de contingencia por cualquier detalle que pudieran tener en las áreas comunes. ENTREGA DICIEMBRE 2025 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Vista al agua Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Seguridad 12 horas Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.