AB Real Estate

EB-PZ1675



$7,560,000 MXN

Casa en Venta en Residencial Xcanatún, Merida

2 Recámaras | 4 Baños | 1 Estacionamientos | 250 m2 Construcción | 336 m2 Terreno

Residencial Xcanatún, Mérida

Ubicación: Residencial Xcanatun, frente a La Ceiba del lado opuesto de la carretera. Seguridad, caseta y gimnasio y cafetería (Sport Center) en la residencia. La residencial cuenta con parques y es muy arboleda. Casa de diseñador por Esencia Studio Cuota de mantenimiento dentro de la Privada Xcanatun: $5,000 pesos el trimestre Especificaciones: - Acabados de chukum - Regaderas al exterior - Fuentes de pared y entrada - Jardines con palmera, chaka, cactus Jacuzzi externo adjunto al baño principal con jardín privado DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA COCINA CON ALACENA Y MEDIO BAÑO COMEDOR Y SALA. +TERRAZA VESTIBULAR TECHADA, ACCESO A ESCALERAS DEL SEGUNDO PISO. + GARAGE PARA 2 VEHICULOS. + RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO + AREA PRIVADA DE PILETA. + AREA DE TV CON BAÑO COMPLETO. + PISCINA. PLANTA ALTA + RECAMARA SECUNDARIA CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO. + CUARTO DE SERVICIO CON BODEGA Y BAÑO COMPLETO + AREA DE TENDEDERO. + AREA DE ROOF. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Seguridad 12 horas Jacuzzi

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.