AB Real Estate

EB-PX4578



$6,344,000 MXN

Privada Adara Residencial, Casas en Temozon en Preventa

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 243 m2 Construcción | 302 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

ADARA es un conjunto de casas ubicada en la localidad de Temozón Norte en la zona de más alta plusvalía en el mercado y donde podrás disfrutar de la tranquilidad. AMENIDADES: - Caseta de vigilancia 24/7 - Barda perimetral con cerco eléctrico - Terraza social techada - Área grill - Área de pet park - Gym - Área de juegos infantiles MODELO 243 - DISTRIBUCIÓN: Planta baja: - Estacionamiento para dos vehículos - Sala/Comedor con vista a terraza - Cocina con meseta de granito - Cuarto de servicio con baño completo - Medio baño para visitas - Pasillo lateral de servicio - Alberca Planta alta: - 1 Recámara principal con clóset vestiidor y baño completo -1 Recámara con closet y baño completo - Recámara principal con balcón, closet vestidor y baño completo -Balcon EQUIPAMIENTO: - Carpintería en cocina, bajo lavabos - Campana - Accesorio de baños - Canceles en baño - Cochera techada - Páneles solares FINANCIAMIENTO: - Apartado $20,000 válido por 7 días - Enganche 20% - Se acepta recurso propio o crédito bancario - Cuota de mantenimiento: Por definir ENTREGA FEBRERO 2026 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Accesible para adultos mayores Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Panel solar Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.