AB Real Estate

EB-PX1946



$13,367,050 MXN

Local Comercial en Venta "Patio Central" Norte de la Ciudad de Merida.

1 Baños 1 Estacionamientos 126 m2 Construcción

Santa María Yaxché, Mérida

PATIO CENTRAL EL CORAZON COMERCIAL DE TAMARA.... Patio Central es un Neighborhood Center que se Zona Golf , un área residencial con un gran estilo de vida, seguridad y plusvalía en el que muchas familias en Mérida de alto poder adquisitivo, han decidido adquirir una propiedad. Localizado a la entrada de Tamara, una de las comunidades residenciales más destacadas de la zona, Patio Central se encuentra rodeado de selectos clubes sociales y deportivos, campos de golf, exclusivos desarrollos residenciales y las escuelas y universidades de mayor renombre en la región. UBICACION: -La zona golf es el epicentro del crecimiento residencial en el norte de Mérida. -Actualmente existen más de 1,600 hogares en la zona y se espera que en los próximos años esa cantidad continue aumentando. -86% de las familias que viven en la zona residen en proyectos residenciales categoría Plus y High End. -Nuevos desarrollos inmobiliarios están en construcción actualmente en la zona. LOCALES COMERCIALES: -18 locales comerciales de 125.55 m2 con techo doble altura y mezanine. -1 Local de 288.54 m2 con techo de doble altura. -1 Pad de 447.30 m2 con acceso Drive Thru. -1 Pad para tienda ancla de 822.33 m2 conárea de carga y descarga. LOCAL C-12 *Más de 100 cajones de estacionamiento. Áreas verdes PRECIO DE UN 20% DESCUENTO SOLO DANDO EL 80% DE ENGANCHE Y 20% AL ENTREGAR TOTAL 12.297.686 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la










999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.