AB Real Estate

EB-PU2945



# $2,408,026 MXN

Townhouse en Venta "Flat Chuburna" Merida.

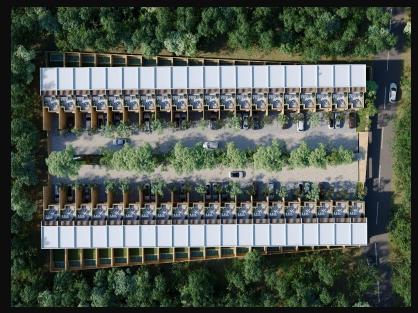
2 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 104 m2 Construcción | 94 m2 Terreno

## San Francisco Chuburna, Mérida

Una comunidad moderna diseñada para satisfacer las necesidades de la vida contemporánea. Ubicadas en una ubicación privilegiada, nuestros townhouses ofrecen una combinación única de comodidad urbana y tranquilidad suburbana. Con diseños amplios, acabados de alta calidad y una variedad de opciones personalizables, nuestros townhouses ofrecen todo lo que necesita para hacer realidad su hogar ideal. Fácil acceso a servicios locales, escuelas de primer nivel y rutas de transporte principales. Disfrutarás de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un estilo de vida suburbano con todas las comodidades de la vida en la ciudad. TERRENO DESDE: 90.29 m CONSTRUCCIÓN: 106 m DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA - Sala - Comedor - Cocina integral - Medio baño de visitas - Área de servicio - Terraza - Estacionamiento para 2 coches PLANTA ALTA - 2 habitaciones con baño completo TECERA PLANTA -Azotea -Area de lavado EQUIPAMIENTO: Calentador Tinaco Parrilla de 4 quemadores A/A en recámaras ya instaladas Closets en recámaras Muebles debajo de los lavabos Cancelería de aluminio en baños Cochera techada con malla sombra - Acabados de lujo AMENIDADES Y SERVICIOS - Áreas verdes - Seguridad privada. - Control de acceso - Estacionamiento para visitas - Alumbrado público - Drenaje pluvial y alcantarillado ADICIONALES - 3ra recámara y rooftop - Canceles de baño en vidrio templado - Closets adicionales - Paneles solares - Piscina FORMAS DE PAGO: - Apartado: $20,000 - Enganche: 25% - Saldo: Contra - entrega - Cuota de mantenimiento: Por definir -Recurso propio, créditos bancarios e infonavit ENTREGA DICIEMBRE 2025! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó





Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Mascotas permitidas Permitido fumar Seguridad 24 horas Alberca Terraza

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.