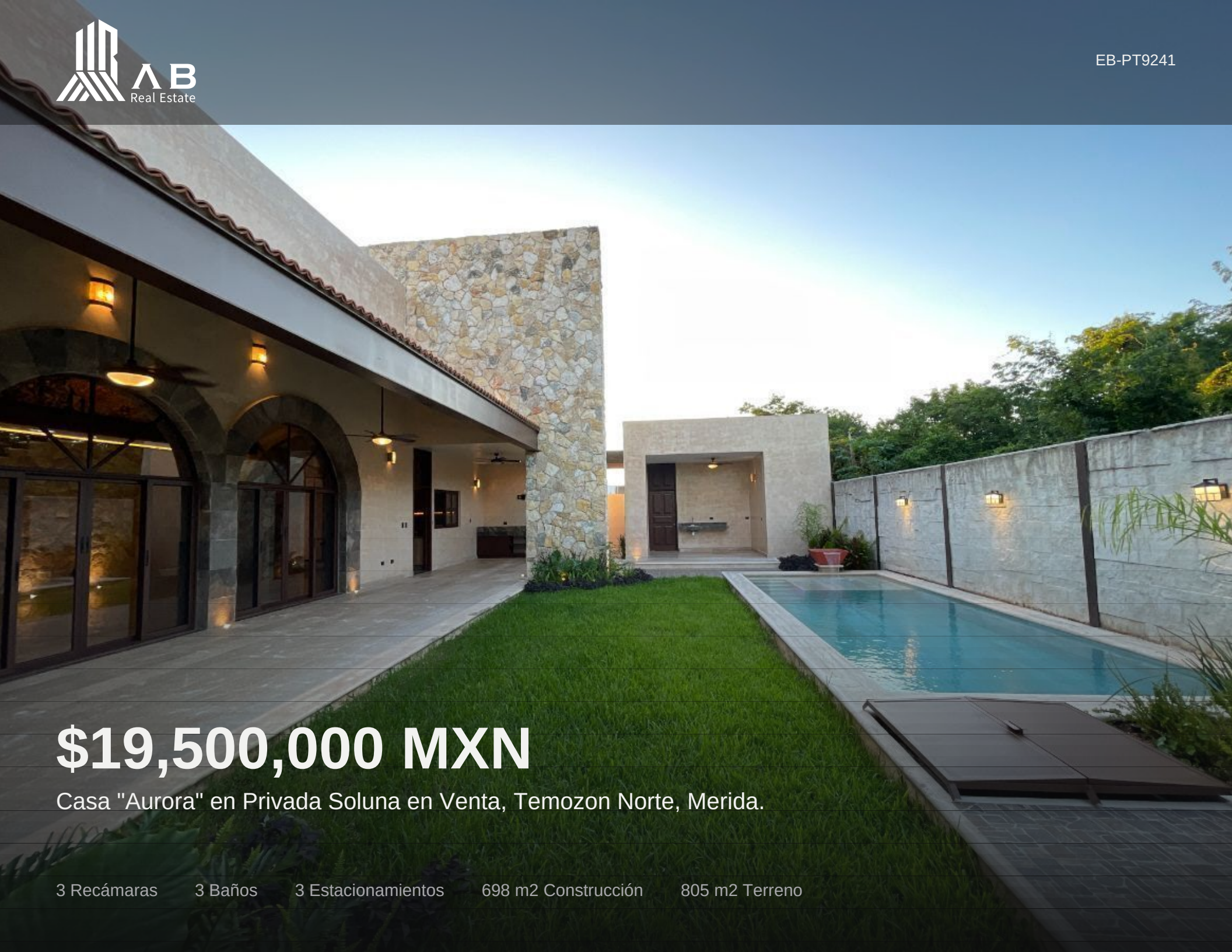
AB Real Estate

EB-PT9241



$19,500,000 MXN

Casa "Aurora" en Privada Soluna en Venta, Temozon Norte, Merida.

3 Recámaras | 3 Baños | 3 Estacionamientos | 698 m2 Construcción | 805 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Exclusivo desarrollo Soluna que cuenta con amenidades exclusivas a los residentes, en la zona con la mayor plusvalía de Mérida. Disfruta de la elegancia y seguridad de la ciudad y con magníficos acabados de lujo. CASA AURORA CLUSTER IZAR LOTES 8 Y 10 Superficie: 804.95 M2 Construcción: 698 M2 UBICACIÓN -1 km de plaza la isla y cabo norte -1km del club sport world -2km de City Center AMENIDADES - Caseta con pluma de control al desarrollo. - Caseta de control de acceso al clúster. - 2 casas club. - Canchas de pádel - Alberca - Salón de eventos - Restaurant y bar de socios - Sauna y vapor - Salón de yoga - Gimnasio - Alberca semi olímpica. DISTRIBUCION: PLANTA BAJA - Garaje Techado para 4 vehículos. - Recibidor con fuente, barra tipo bar y cava - 1/2 baño visitas. - Estudio - Sala TV - Sala-Comedor corridos a doble altura. - Elevador. - Cocina equipada con isla y amplia alacena. - Amplia terraza techada. - Cuarto de visitas con baño completo. - Alberca y área de jardín. - 1/2 baño de visitas exterior. - Área de Servicio techada - Cuarto de Servicio con baño. - 2 bodegas techadas. PLANTA ALTA: - 3 Habitaciones con closet vestidor y baño. Todas cuentan con balcón. - Taller - Gimnasio EQUIPAMIENTO: - Aires inverter en todas las habitaciones, closets y estudios. - Elevador con capacidad para 300 kg. - Equipo de filtrado para piscina automatizado y sistema PV3. No requiere que vayan a aspirarla y se puede -Jardín con diseño de paisajismo y sistema de riego automatizado marca HUNTER. - Internet de fibra óptica TELMEX - Domótica y compatibilidad con Alexa. - Repetidores de Wifi en la casa. - Iluminación exterior automática por horarios y sensores de movimiento en cochera y escaleras interior. - Equipo de cámaras tipo domo HD marca DAHUA. - Videoportero-interfón en acceso principal comunicado con cocina y recamara principal. Todos los cuartos están - Bocinas marca SONOS conectadas al Wifi en planta baja. - Todas las salidas de TV de la casa tienen cable directo de internet y ducteria en muro para ocultar cablería. - Tanque de gas de 180 litros marca TATSA con llave para llenado a nivel de calle (No tienen que subir al techo los de la compañía de gas) - Planta de








Balcón Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Calefacción Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 12 horas Alberca Cancha de pádel Gimnasio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.