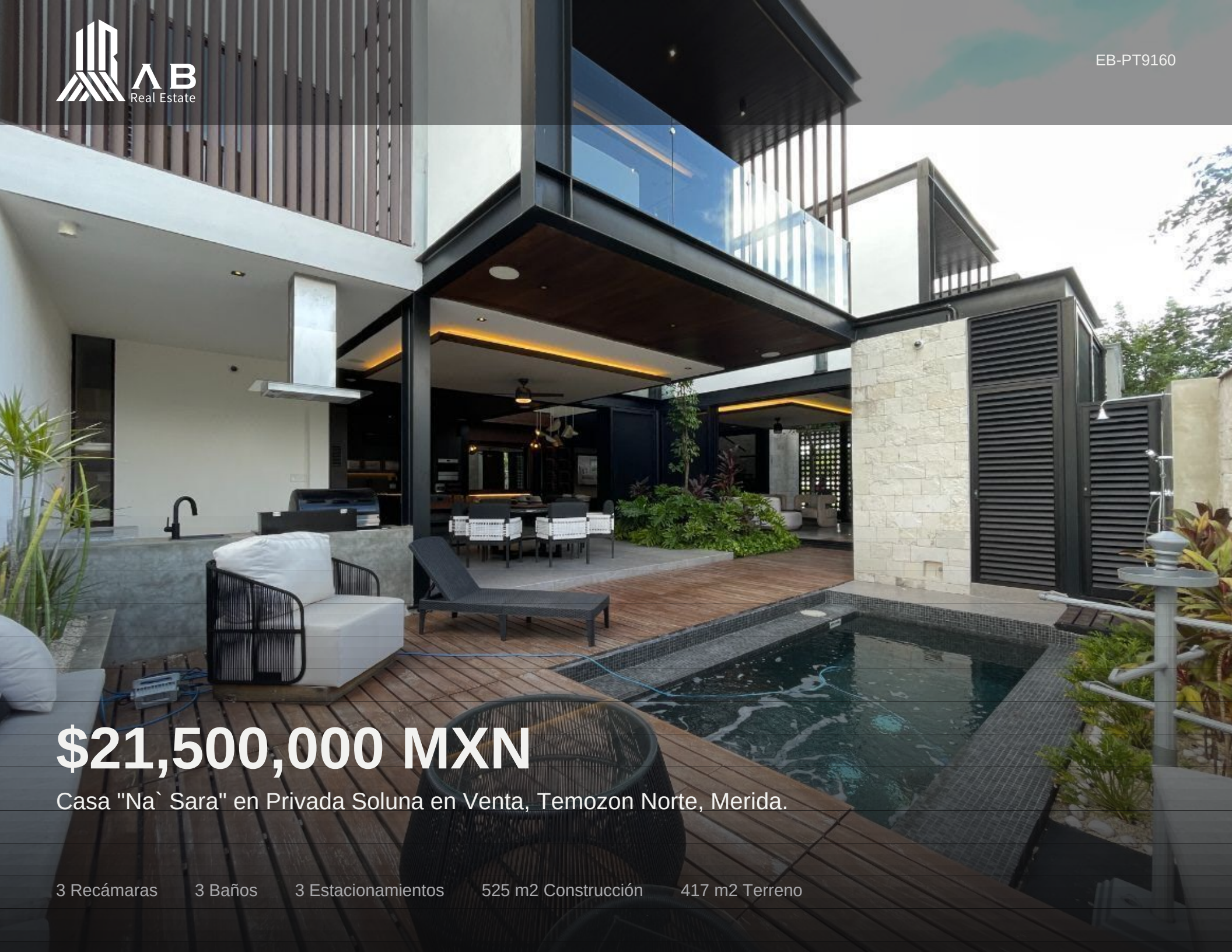
AB Real Estate

EB-PT9160



$21,500,000 MXN

Casa "Na` Sara" en Privada Soluna en Venta, Temozon Norte, Merida.

3 Recámaras | 3 Baños | 3 Estacionamientos | 525 m2 Construcción | 417 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Exclusivo desarrollo Soluna que cuenta con amenidades exclusivas a los residentes, en la zona con la mayor plusvalía de Mérida. Disfruta de la elegancia y seguridad de la ciudad y con magníficos acabados de lujo. MEDIDAS: Superficie: 416.50 M2 Construcción: 525.00 M2 UBICACIÓN -1 km de plaza la isla y cabo norte -1km del club sport world -2km de City Center AMENIDADES - Caseta con pluma de control al desarrollo. - Caseta de control de acceso al clúster. - 2 casas club. - Canchas de pádel - Alberca - Salón de eventos - Restaurant y bar de socios - Sauna y vapor - Salón de yoga - Gimnasio - Alberca semi olímpica. DISTRIBUCION: PLANTA BAJA: - Garaje Techado para 4 vehículos. - Recibidor. - 1/2 baño visitas. - Sala. - Sala de TV. - Comedor a doble altura. - Cocina equipada con isla. - Alacena. - Terraza techada. - Alberca y área de jardín. - Cuarto de servicio con baño. PLANTA ALTA: - 3 Habitaciones con closet vestidor y baño. Todas cuentan con balcón. EQUIPAMIENTO: 9 aires acondicionados tipo mini Split invertir Sistema de riego automático hunter Cámara de seguridad y video portero. Bocinas marca bose en planta baja Tanque de gas estacionario de 180 litros marca CYTSA con llave para llenado a nivel de calle. Calentador instantáneo inteligente de gas LP para 4 servicios marca BOSCH. Sistema de presión con hidroneumático Easy box de 2hp con suavizador base a sal. Cisterna Rotoplas con capacidad para 1,200 litros y tinaco en azotea de 1,100 litros para uso de emergencia. lavadora y secadora LG Refrigerador SMEG doble oculto con carpintería. Cuenta con 2 tarjas dobles, 1 cuenta con triturador y sistema de OSMOSIS INVERSA con llave independiente. Lavavajillas SMEG Cava para enfriador de vino SMEG Dispensador para garrafón de agua potable. Horno y microondas integrados eléctricos SMEG Parilla de gas y eléctrica con 3 funciones: eléctrica de tipo inducción 2 quemadores, de gas con 2 quemadores y de gas con parrilla tipo barbacoa SMEG Extractor tipo Down draft integrado en cubierta marca ELICA. Cortinas inalámbricas que se controlan con comando de voz y control. Inodoros multifunción marca TOTO,








Balcón Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Calefacción Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 12 horas Alberca Cancha de pádel Gimnasio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.