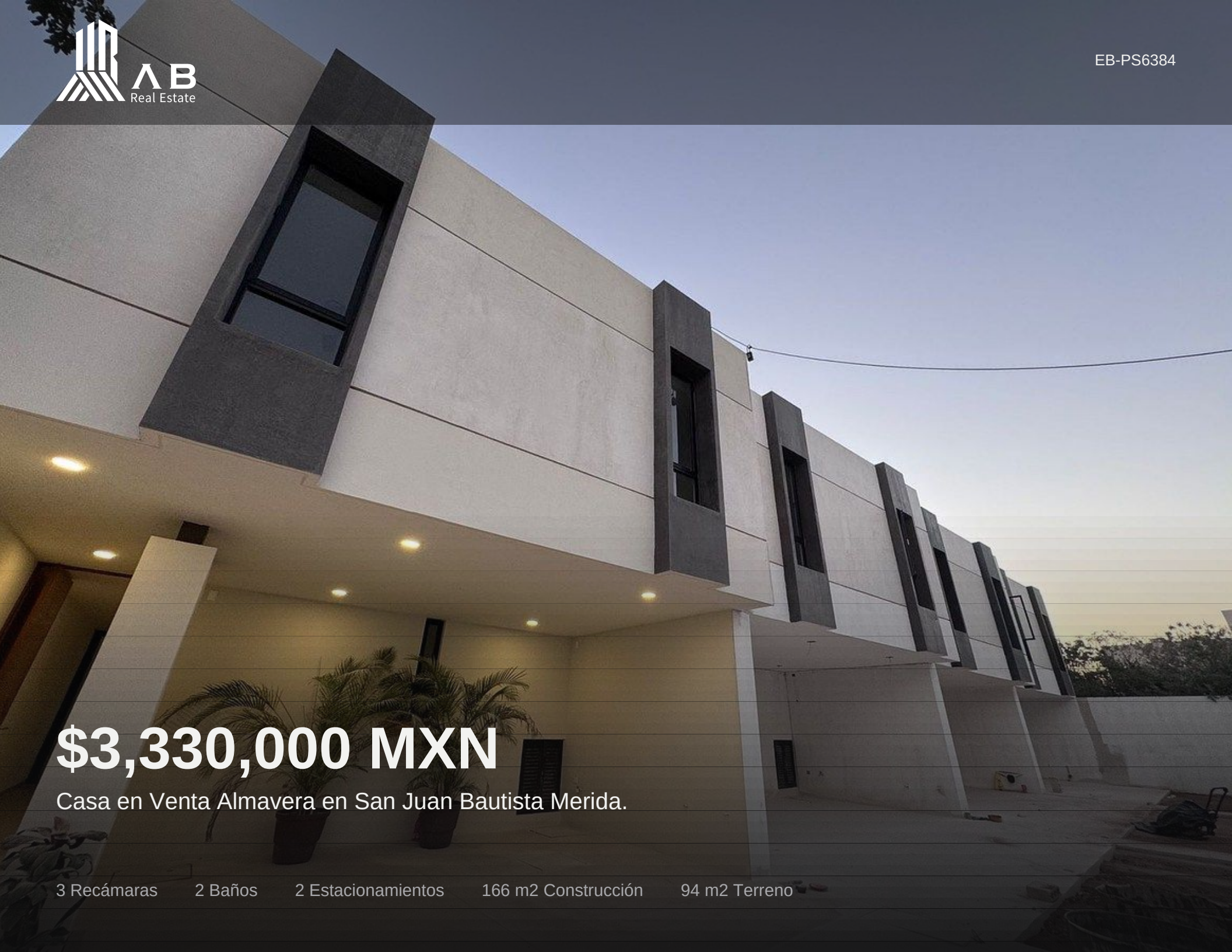
AB Real Estate

EB-PS6384



# $3,330,000 MXN

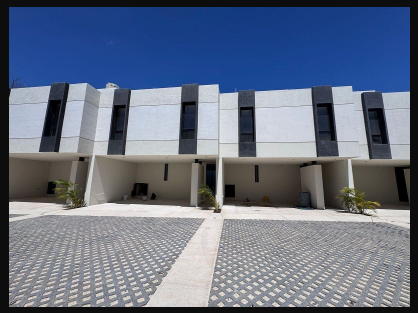
Casa en Venta Almavera en San Juan Bautista Merida.

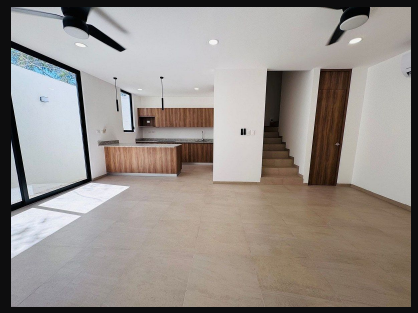
3 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 166 m2 Construcción | 94 m2 Terreno

Dzityá, Mérida

ALMAVERA La belleza de la simpleza en un complejo residencial. UBICACION: Ubicación estratégica en San Juan Bautista, importante zona en consolidación y crecimiento, entre desarrollos consolidados como Real Montejo y Gran Santa Fe Norte, con gran conectividad por su acceso directo al Periférico. Sustentabilidad por todos los servicios que hay en Cd. Caucel, Dzityá y Fco de Montejo. Complejo de 8 unidades 1ERA ETAPA Cada casa incluye: Frente 7.20 m2 | Fondo 13 m2 Terreno: 93.6 m2 | Construcción: 166 m2 con dos 1/2 Baños para visitas, piscina, Rooftop y cochera techada. DISTRIBUCION: PLANTA BAJA -Cochera techada para 2 vehículos -Área para centro de lavado -Cocina con barra desayunadora -Sala-Comedor -Medio baño de visitas -Área de jardín. PLANTA ALTA Área de vestíbulo - Recámara principal con clóset vestidor y baño completo -Dos recámaras secundarias con clóset -Baño completo para las dos recámaras secundarias. ROOFTOP: Medio baño - Terraza con barra -Alberca -Área para tinacos y equipos. EQUIPAMIENTO: -Cochera techada. -Alberca en Rooftop. -Barra de concreto pulido en Rooftop y tarja incluida. -Calentador eléctrico de paso. -Salida de riego en jardín y cochera. -Luminarias tipo led de empotrar en pláfon en áreas exteriores e interiores. -Tinaco. -Carpintería en cocina mueble inferior y superior + Parrilla eléctrica. -Muebles bajo lavabo de baños de recámaras y baño de visitas en Rooftop. (No aplica para baño de visitas en área de sala y comedor) FINANCIAMIENTO: Apartado de $10,000 MXN. Una vez que selecciones tu casa, se firmará promesa de compraventa con el 20% de enganche sobre el *precio de lista vigente. Saldo contra-entrega. ENTREGA INMEDIATA! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado





Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Roof garden Accesible para adultos mayores Circuito cerrado Cocina Cocina integral Seguridad 12 horas

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.