AB Real Estate

EB-PO4001




# $13,000,000 MXN

Casa en Venta, Prolongación Paseo de Montejo, Entrega Inmediata.

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 380 m2 Construcción | 875 m2 Terreno

## Paseo de Montejo, Mérida

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PASEO DE MONTEJO! ¡Bienvenido a la casa de tus sueños en Mérida! ¿Estás buscando el lugar perfecto para establecer tu hogar en una de las ciudades más vibrantes de México? ¡No busques más! Esta hermosa casa ubicada en la avenida principal de Mérida y de todo el sureste de México te ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación privilegiada. DISTRIBUCIÓN. - Garaje techado para 2 autos - Sala - Comedor - Cocina con antecomedor - Terraza techada - Recámara principal con baño - Recámara secundaria con baño - Recámara secundaria con baño - Estudio - Piscina - Amplios jardines perimetrales - Cuarto de servicio con baño - Facilidad para estacionarse - Jardín - Cuarto de servicio Características destacadas: **Ubicación privilegiada**: Situada en la avenida principal de la ciudad de Mérida, esta casa ofrece fácil acceso a todos los servicios y comodidades que la ciudad tiene para ofrecer. Desde restaurantes de clase mundial hasta centros comerciales y parques, todo está a solo unos minutos de distancia. **Diseño**: Diseño hermoso pero es ideal para una remodelación que explote su ubicación y dimensiones del terreno para llevar a cabo un proyecto de uso comercial, residencial o turístico! FORMAS DE PAGO: - RECURSO PROPIO, CREDITO BANCARIO *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.










Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cuarto de servicio Estudio Alberca

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.