AB Real Estate

EB-PO1854



$4,518,000 MXN

Departamento en Venta, Epoca Montes de Ame

1 Recámaras 1 Baños 1 Estacionamientos 94 m2 Construcción

Montes de Ame, Mérida

EPOCA ESTA SERA TU MEJOR OPCION. 18 amplios departamentos inspirados en este momento de tu vida. 8 departamentos de una recámara + flex 10 departamentos de dos recámaras +flex Una nueva vida, una nueva comunidad.... En É P OC A promoveremos espacios para intercambiar y tener nuevas experiencias. *AMENIDADES: Sala de TV Lobby Recepción Biblioteca de objetos Mercadito orgánico o local comercial Estacionamiento Área social techada Jardín central Fuente Alberca Suite de invitados Comedor familiar para 16 personas con cocina totalmente equipada Rooftop con bar y zona grill Elevador DESCRIPCION: 1 + Flex plus *13 -recámara+espacio flexible 94m2 Recámara con clóset vestido y baño completo Espacio Flex Sala Cocina con barra A l a c e n a C o m e d o r Medio Baño de Visitas Clóset de servicio Terraza FORMAS DE PAGO: Apartado: $20,000.00 mxn Financiamiento: 15% enganche, 85% saldo vs. escrituración Forma de pago: Recursos propios y crédito hipotecario bancario. Servicios: Planta de luz para elevador y luces de emergencia, escaleras de servicio, concierge, cámaras de seguridad y shute de basura Cuota de mantenimiento: $3,000.00 a $3,500.00 mensuales *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.









Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Parrilla Roof garden Accesible para adultos mayores Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Estudio Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Permitido fumar Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.