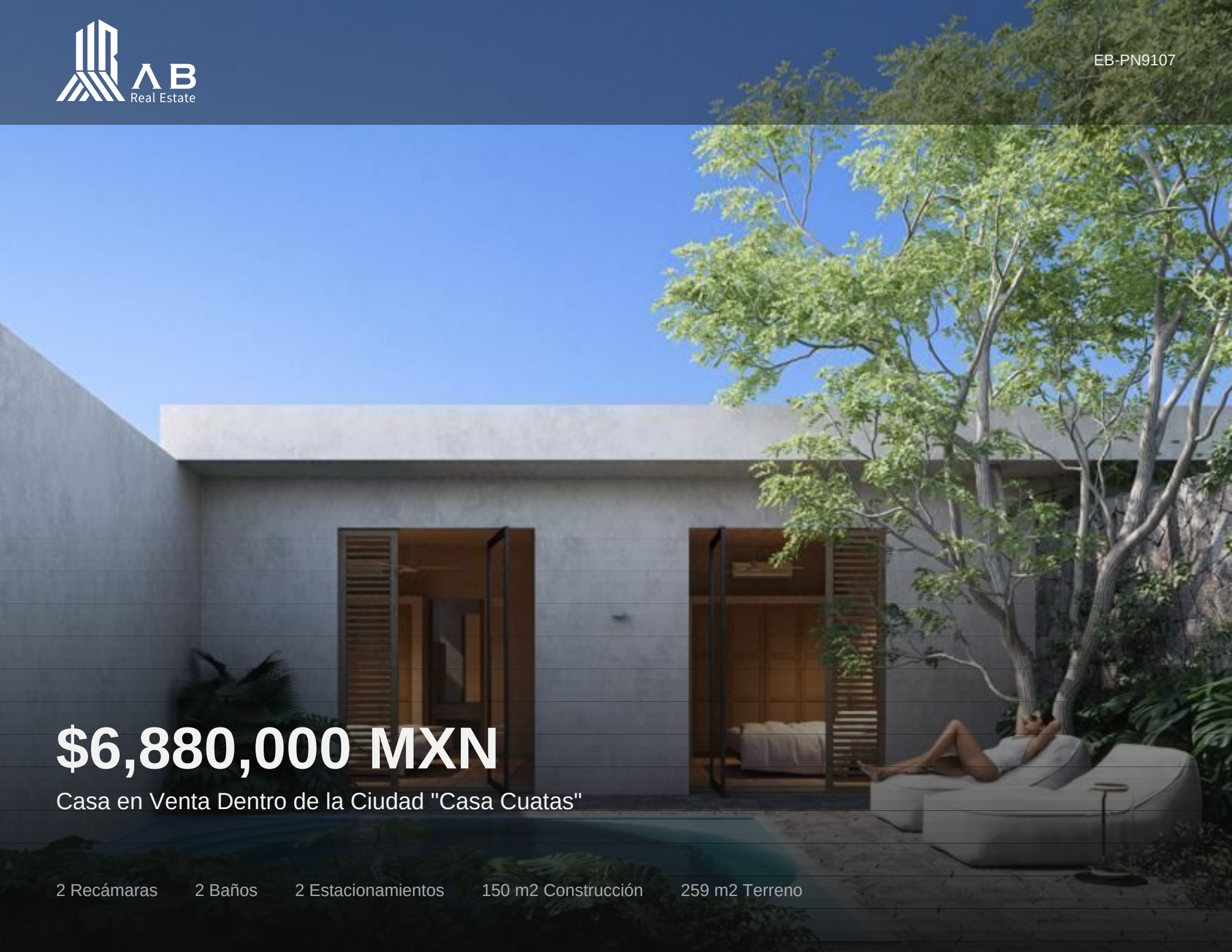
AB Real Estate

EB-PN9107



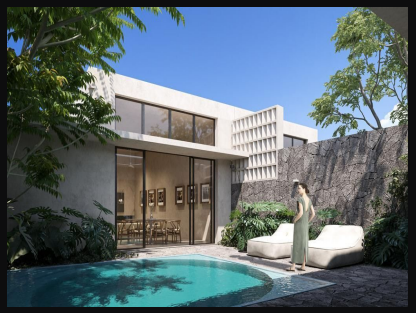
$6,880,000 MXN

Casa en Venta Dentro de la Ciudad "Casa Cuatas"

2 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 150 m2 Construcción | 259 m2 Terreno

Jesús Carranza, Mérida

Las casas cuatas son una hermosa propiedad contemporanea con un diseño elegante y atemporal. Su ubicación inmejorable dentro del Barrio de Jesus Caranza es una buena opción para vivir en Merida, ya que se encuentra muy cerca del centro historico, pero a la vez en una tranquila zona residencial cerca de "Paseo Montejo" y a solo 5 minutos de el nuevo parque "La plancha" convirtiendo a esta la mejor zona para invertir en el centro de Merida. Estamos seguros que la ciudad tendra una plusvalía natural y la calidad del proyecto permitirán rentar la casa en su totalidad haciendo de esta propiedad una excelente inversion y rentabilidad. DISTRIBUCIÓN: - Estacionamiento - Acceso - Estancia - Comedor - Cocina - Cuarto de lavado - Alacena - Baño de visita - Patio - Piscina - Suite 1 - Suite 2 EQUIPAMIENTO: - Agua potable -Gas estacionario - Estufa - Campana (extractor) - Barra de cocina con mármol - Closets de carpintería con rattán - Aire acondicionado - Ventiladores - Sistema hidraúlico y filtro de alberca - Grifería - Lavadero Casa Cuata 1 Terreno: 258.53 Construcción: 149.59 Area libre: 42.93% MÉTODO DE PAGO: Apartado: $30,000.00 Enganche: 30% del valor total Formas de pago: Recurso propio, créditos bancarios e infonavit *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina integral Mascotas permitidas Planta Baja Seguridad 12 horas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.